



REKSTRARSAMNINGUR
AKUREYRARBÆJAR OG
SKAUTAFÉLAGS AKUREYRAR
2019 - 2023

Rekstrarsamningur

Akureyrarbær, kt. 410169-6229, Geislagötu 9, 600 Akureyri og Skautafélag Akureyrar (í samningi þessum nefnt SA), kt. 590269-2989, gera með sér eftirfarandi rekstrarsamning:

I. Umfang og markmið samnings

1. gr.

Fyrir framlag Akureyrarbæjar til SA skal félagið sjá um rekstur og umsjón Skautahallarinnar á Akureyri ásamt íþróttatengdri starfsemi. SA annast alla þjónustu við almenning og við æfingar og mót á vegum félagsins og annarra sem nýta mannvirknið

II. Afnot af Skautahöll

2. gr.

Deildir SA nýta aðstöðuna í Skautahöllinni til æfinga og keppni á opnunartíma hallarinnar hverju sinni eins og hann er skilgreindur í fylgiskjali nr. 2.

SA skal tryggja að opnunartími fyrir almenning sé eins rúmur og kostur er.

SA skal leitast við í samráði við grunnskóla bæjarins að taka á móti grunnskólanemendum í Skautahöllinni á skólatíma í kynningarskyni fyrir SA og ísíþróttir. SA skal því við gerð rekstrar- og þjónustuáætlunnar hvers árs gera ráð fyrir tímum í heimsóknir bekkja/hópa/árganga grunnskólanna á Akureyri. Heimsóknir skólanna eru þeim að kostnaðarlausu.

3. gr.

Akureyrarbær á rétt án endurgjalds að nýta Skautahöllina í einstaka tilfellum fyrir starfsemi sína eða fyrir viðburði á hans vegum. Akureyrarbær greiðir þann rekstrarkostnað sem fellur á félagið vegna viðburðarins þ.e.a.s. ef SA veitir bænum þjónustu vegna þess. Um slík afnot skal haft samráð við SA og áform þar um tilkynnt með minnst mánaðar fyrirvara.

III. Rekstur Skautahallarinnar

4. gr.

Framlag Akureyrarbæjar vegna þessa samnings er kr. 18.000.000 árið 2019. Í fylgiskjali nr. 1 er sundurliðun á framlagi Akureyrarbæjar á samningstímanum. Þessar fjárhæðir eru með fyrirvara um framlög úr bæjarsjóði og samþykki bæjarstjórnar á fjárhagsáætlun hvers árs.

Verði veruleg breyting á forsendum taka aðilar upp viðræður um breytingar á framlagi Akureyrarbæjar og umfangi verkefna í því skyni að laga þau að breyttum aðstæðum. SA á ekki kröfu á bæjarsjóð eða rétt á bótum þótt framlag Akureyrarbæjar til samningsins skv. 1. mgr. verði lækkað eða fellt niður samkvæmt ákvörðun bæjarstjórnar. Sbr. 13. gr skal Akureyrarbær tilkynna SA um breytingar með a.m.k. sex mánaða fyrirvara og getur ekki fellt niður eða breytt framlagi sínu fyrr en að þeim tíma liðnum.



Greiðslur skal greiða fyrirfram, mánaðarlega, í tólf jöfnum greiðslum og skal fyrsti virki dagur hvers mánaðar teljast gjalddagi. Beri fyrsta mánaðardag upp á langa helgi skal greiða síðasta virka dag mánaðarins á undan.

5. gr.

Aðalstjórn SA er ábyrg fyrir rekstri Skautahallarinnar og skal halda sig innan fjárhagsáætlunar félagsins ár hvert og leitast við að ná sem hagkvæmustum rekstri.

Aðalstjórn SA skal hafa forstöðumann í starfi með þekkingu/reynslu á sviði rekstrar. Forstöðumaðurinn skal bera ábyrgð á daglegri stjórnun Skautahallarinnar og heyra störf hans beint undir stjórn félagsins.

Forstöðumaður hefur yfirlit yfir notkun á þeim tímum sem ÍBA og grunn- og leikskólar bæjarins hafa til afnota í mannvirkinu og skilar til ípróttadeildar og ÍBA yfirliti um notkun þeirra í lok hvers árs.

6. gr.

SA fær í sinn hlut tekjur sem Skautahöllin kann að gefa af sér, í samræmi við samning þennan.

SA er einu heimilt að stunda sölustarfsemi, og/eða framselja til þriðja aðila, í Skautahöllinni á sína ábyrgð og að uppfylltum skilyrðum laga og reglna hvað það varðar. Aðilar eru sammála um að sölustarfsemi til skólabarna er bönnuð á skólatíma.

SA er heimilt að setja upp auglýsingar, sem samræmast jákvæðu gildi ípróttastarfs og heilbrigðra lífshátta, á veggum inni í Skautahöllinni og á lóð hallarinnar og skal það gert í fullu samráði við deildarstjóra ípróttadeildar og fulltrúa UMSA og sbr. ákvæði í fylgiskjali 3 um auglýsingar í ípróttamannvirkjum.

Fjáröflun SA skv. þessari grein er á þeirra ábyrgð, kostnað og áhættu og því óviðkomandi Akureyrarbæ.

IV. Rekstrarkostnaður, viðhald, umgengni og skilyrði

7. gr.

SA greiðir rekstrarkostnað vegna Skautahallarinnar, svo sem vegna minni áhalda og tækja tengdum mannvirkjum svo og almennt minna viðhald. Þó greiðir Akureyrarbær rafmagn, hita, kalt vatn, fasteignagjöld, húseigendatryggingu og brunatryggingu af mannvirkjum í eigu Akureyrarbæjar (eignatryggingar).

Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar (UMSA) og ípróttadeild annast viðhald á mannvirkjum eins og kemur fram í reglum um réttindi og skyldur leigusala og leigutaka (fylgiskjal nr. 5). UMSA vinnur árlega viðhaldsáætlun í samráði við forstöðumann Skautahallarinnar, ípróttadeild og ÍBA.

8. gr.

Umhirða, umgengni og þrif í Skautahöllinni eru á ábyrgð SA og skulu vera í samræmi við kröfur Akureyrarbæjar og heilbrigðisyfirvalda. Allar breytingar í Skautahöllinni og/eða lóð hennar eru óheimilar án skriflegs leyfis frá Akureyrarbæ.

