

Vinnureglur um leyfi fyrir bílastæðum og úrtökum í kantsteina

Almenna krafa Akureyrarbæjar er að krafa um bílastæði fyrir hús sé leyst innan lóðar. Reglurnar taka mið af því.

Heimilt er að samþykkja eftirtalinn fjölda bílastæða innan lóðar:

Einbýli 2 stæði, samliggjandi ef kostur er

Rað/parhús 2 stæði pr. íbúð

Tvíbýli, Þríbýli, fjölbýli:

Í samræmi við lágmarksákvæði í deiliskipulagi eða miðað við eftirfarandi stærðir íbúða þar sem deiliskipulag er ekki fyrir hendi

Minni en 50 m² 1 stæði

50 – 80 m² 1,5 stæði

80 m² og stærri 2 stæði

Varðandi stærð bílastæða, úrtaka, frágang við lóðarmörk og snjóbræðslu í bílastæðum er vísað til leiðbeiningablaðs umhverfis- og mannvirkjasviðs um frágang vegna bílastæða á lóðum.

Skipulagsráð hefur heimild til að víkja frá þessum reglum ef sérstakar ástæður eru fyrir hendi.

Greinargerð:

Tvöfalt 6 m bílastæði á lóð samsvarar u.þ.b. einu samsíða stæði í götu. Það er því kostur ef hægt er að koma bílastæðapörf íbúða fyrir innan lóða. Ef innkeyrsla á lóð er breiðari tapast stæði í götu.

Jafnframt þarf einnig að horfa til þess að gönguleið milli stórra bílastæða og götu, jafnvel með samfelldu malbiki, er óljós, óþægileg og jafnvel varasöm. Þegar fleiri en 2 bílar leggja samsíða í bílastæði geta aðstæður fyrir ökumann orðið erfiðari við að bakka út og hafa yfirsýn yfir vegfarendur gangstéttarinnar. Gæði gönguleiðar/gangstéttar má því ekki rýra með stærri úrtökum við gangstétt en krafa um bílastæði fyrir húsið kallar á.

Því breiðari sem innkeyrsla að bílastæðum er þeim mun minna pláss er í götunni sem er vont/dýrara á veturna þegar það þarf að koma fyrir snjó meðfram götunni. Betra er því að hafa eitt úrtak á hverja lóð og takmarkað að stærð heldur en 2 úrtök svo að gatan nýtist betur fyrir bíla og snjó.

Ef þörf er á fleiri bílastæðum eða vagnastæðum/kerrustæðum innan lóðar er bent á að best er að leysa það innan við hefðbundið úrtak í kantstein, innkeyrslu fyrir bíla – með dýpra stæði eða stæði til hliðar við bílastæði innan lóðar.

Leiðbeiningablað umhverfis- og mannvirkjasviðs um frágang vegna bílastæða á lóðum er fylgjandi vinnureglum þessum.

Frágangur bílplana og stétta við lóðarmörk sem snúa út að götu/gangstétt

- Í nýjum hverfum þar sem ekki er búið að malbika gangstétt skal óska eftir hæðarmælingu við lóðarmörk eða fá upplýsingar um hæðir hjá umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar.
- Hafa skal samband við verkstjóra umhverfismiðstöðvar áður en framkvæmdir fara af stað í hverfum þar sem búið er að malbika götu og gangstétt.
- Ef lóðarhafi ætlar að steypa bílplan er best að það sé gert áður en gengið er frá yfirborði gangstéttarinnar og láta svo verkstjóra á umhverfismiðstöð vita þegar þeirri vinnu er lokið. Ef malbika eða helluleggja á planið er betra að láta ganga frá stéttinni á undan þeim frágangi.
- Hámarksbreidd úrtaka fyrir 1 bílastæði er 4 m, fyrir 2 stæði 7 m, fyrir 3 stæði 9 m. Fyrir fleiri bílastæði skal reikna með hverju stæði 2.5 m og breidd úrtaks yrði þá fjöldi stæða x 2.5 +1 m.
- Séu snjóbræðslukerfi í bílplani og planið hallar út að lóðarmörkum skal koma fyrir niðurfalli í planið ásamt vatnsrás sem leiðir vatn að niðurfalli þannig að bræðsluvatn fari ekki út fyrir lóðarmörk.

Allan hæðarmismun skal taka upp innan lóðar, óheimilt er að taka upp hæðarmismun í gangstéttinni/götunni.

Ekki er leyfilegt að breyta yfirborði gangstéttar með öðru efni en því sem fyrir er né að setja snjóbræðslukerfi út fyrir lóðarmörk án sérstaks leyfis Akureyrarbæjar.

Umhverfismiðstöð sími: 460-1200

Umhverfis- og mannvirkjasvið sími: 460-1000