Nr. 93 18. janúar 2012

GJALDSKRÁ

**Akureyrarkaupstaðar fyrir gjöld skv. lögum um mannvirki og skipulagslögum**

**og önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld**

1. **gr.**

**Gjöld skv. skv. 51. gr. mannvirkjalaga.**

Vegna byggingarleyfa skal greiða eftirfarandi gjöld:

1. ***Íbúðarhúsnæði.***

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Gjaldfl. kr.

1. Einbýlishús 123.647
2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð 103.041 pr. íbúð
3. Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum 86.554 pr. íbúð
4. Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri 74.188 pr. íbúð
5. Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri 61.824 pr. íbúð

Einnig eru gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdrátta sem eru innheimt sérstaklega   
samkvæmt reikningi hverju sinni, þó að hámarki : kr. 200.000

1. ***Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir.***

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Einnig eru gjöld vegna yfirferðar séruppdrátta. Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum:

Gjaldfl. kr.

1. Gólfflötur allt að 500 fermetrar 123.647
2. Gólfflötur 500 – 1.000 fermetrar 223.788
3. Gólfflötur 1.001 – 2.000 fermetrar 331.539
4. Gólfflötur 2.001 – 5.000 fermetrar 497.309
5. Gólfflötur stærri en 5.000 fermetrar 663.078

Einnig eru gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdrátta sem eru innheimt sérstaklega   
samkvæmt reikningi hverju sinni, þó að hámarki: 200.000

1. ***Ýmis hús og hverskonar viðbyggingar og breytingar.***

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Einnig eru gjöld vegna yfirferðar séruppdrátta.

Gjaldfl. kr.

1. Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla,   
   gripahús,viðbyggingar allt að 20 fermetrar 51.520
2. Viðbyggingar 20 – 100 fermetrar 72.127
3. Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsa, burðarþols- eða

lagnakerfum þeirra án fermetrastækkunar 40.000

1. Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa 15.000

Einnig eru gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdrátta sem eru innheimt sérstaklega   
samkvæmt reikningi hverju sinni, þó að hámarki: 100.000

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

1. ***Gjöld vegna stöðuleyfa og auglýsingaskilta. Breyting á þessum lið var samþykkt í bæjarstjórn 17. desember 2013 og má sjá neðst í þessu skjali merkt \*.***

Gjaldfl. kr.

* Stöðuleyfi gáma, húsa, báta, hjólhýsa, sumarhúsa o.fl.   
  veitt til allt að eins árs 15.000
* Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 1 – 6 mánuðir 35.000
* Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 7 – 12 mánuðir 60.000
* Leyfi vegna frístandandi auglýsinga-, þjónustu- og upplýsingaskilta 25.000

Gjöld skv. 1. gr. falla í gjalddaga við samþykkt byggingaráforma eða veitingu stöðuleyfa og skulu greidd áður en byggingarleyfi er gefið út.

1. **gr.**

**Gjöld skv. 20. gr. skipulagslaga.**

1. ***Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.*** kr.

* Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 36. gr. 125.000
* Umsýslu- og auglýsingakostnaður , sbr. 1. mgr. 36. gr. 120.000
* Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. v. óverulegrar breyt. 70.000
* Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. 50.000

1. ***Kostnaður vegna deiliskipulags.***

* Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. aðkeypt vinna samkv. reikningi
* Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. aðkeypt vinna samkv. reikningi
* Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38 gr. og 1. mgr. 43. gr. 120.000
* Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. v. óverulegrar breyt. 70.000
* Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. óverulegrar breyt, sbr. 2. mgr. 43. gr. 50.000
* Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. óverulegrar breyt, sbr. 3. mgr. 44. gr. 20.000

1. ***Kostnaður vegna grenndarkynningar.***

* Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr. - deiliskipulag ekki fyrir hendi 25.000

1. ***Kostnaður vegna framkvæmdarleyfis.***

* Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1 og 2 viðauka  
  laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 100.000
* Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir 50.000

Landeigandi eða framkvæmdaaðili getur óskað eftir því við bæjarstjórn að gerð sé tillaga að deiliskipulagi eða breytingu á deiliskipulagi á sinn kostnað.

Gjöld skv. 2. gr. falla í gjalddaga við samþykkt framkvæmdaleyfis eða umsókn um skipulag eða skipulagsbreytingu og skulu greidd áður en framkvæmdaleyfi er gefið út eða þegar skipulag eða skipulagsbreyting er samþykkt til auglýsingar.

1. **gr.**

**Afgreiðslu- og þjónustugjöld*.***

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld:

kr.

* Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar 99.462
* Hver endurskoðun aðaluppdrátta 12.718
* Endurnýjun leyfis án breytinga á teikningum 9.084
* Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt 20.894
* Úttekt og umsögn vegna vín- og veitingaleyfa 20.894
* Úttekt, leyfi og umsagnir vegna gistileyfa 20.894
* Úttekt vegna leiguhúsnæðis 20.894
* Ástandsskoðun húss 5.044
* Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 2 -4 6.000
* Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 5 -10 4.800
* Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 11 -20 4.370
* Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 21 og fleiri 4.170
* Eignaskiptayfirlýsingar, breyting á samningi 25% af fullu gjaldi
* Lóðarsamningur nýrrar lóðar 36.500
* Lóðarsamningur vegna eldri lóðar eða breytingar á samningi 15.000

1. **gr.**

**Breytingar á fjárhæð gjalda.**

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2011 (100,8 stig) og skulu uppfærð eftir byggingarvísitölu 1. janúar hvers árs.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga nr. 160/2010 og 20. gr. laga nr. 123/2010 og öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 346/2011.

Samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar 6. desember 2011.

*Akureyri, 18. janúar 2012.*

**Inga Þöll Þórgnýsdóttir** bæjarlögmaður

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

B-deild – Útgáfud.: 2. febrúar 2012

\*

***1.4 Gjöld vegna eftirlits, stöðuleyfa og auglýsingaskilta.***

kr.

* Stöðuleyfi vegna 20 feta gáms eða minni, veitt til eins árs 30.000
* Stöðuleyfi vegna 40 feta gáms, veitt til eins árs 50.000
* Árlegt eftirlitsgjald v. 20 feta gáms á skipul. gámasvæðum innan lóðar 15.000
* Árlegt eftirlitsgjald v. 40 feta gáms á skipul. gámasvæðum innan lóðar 20.000
* Stöðuleyfi húsa, báta, hjólahýsa, sumarhúsa o.fl., veitt til eins árs 15.000
* Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra allt að 6 mánuðir 35.000
* Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 6 – 12 mánuðir 60.000
* Leyfi vegna frístandandi auglýsinga-, þjónustu- og upplýsingaskilta 25.000

Samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar 17. desember 2013.

*Akureyri, 21. janúar 2014.*

**Inga Þöll Þórgnýsdóttir** bæjarlögmaður

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

B-deild – Útgáfud.: 4. febrúar 2014