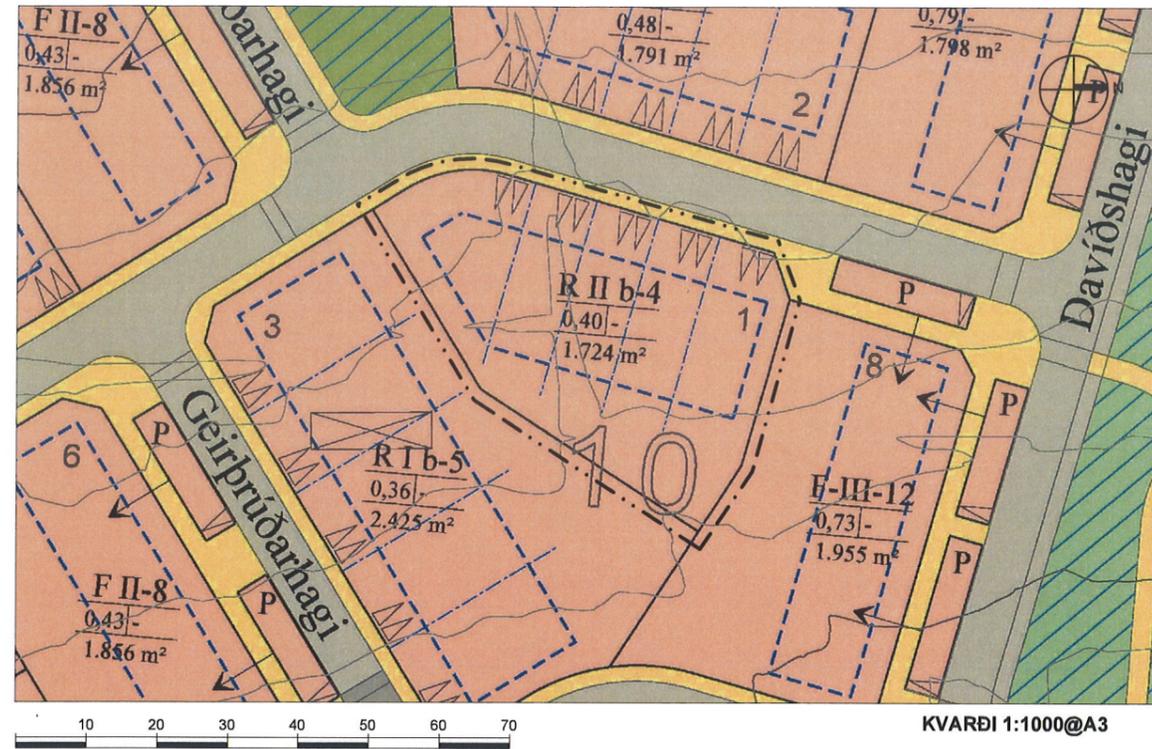
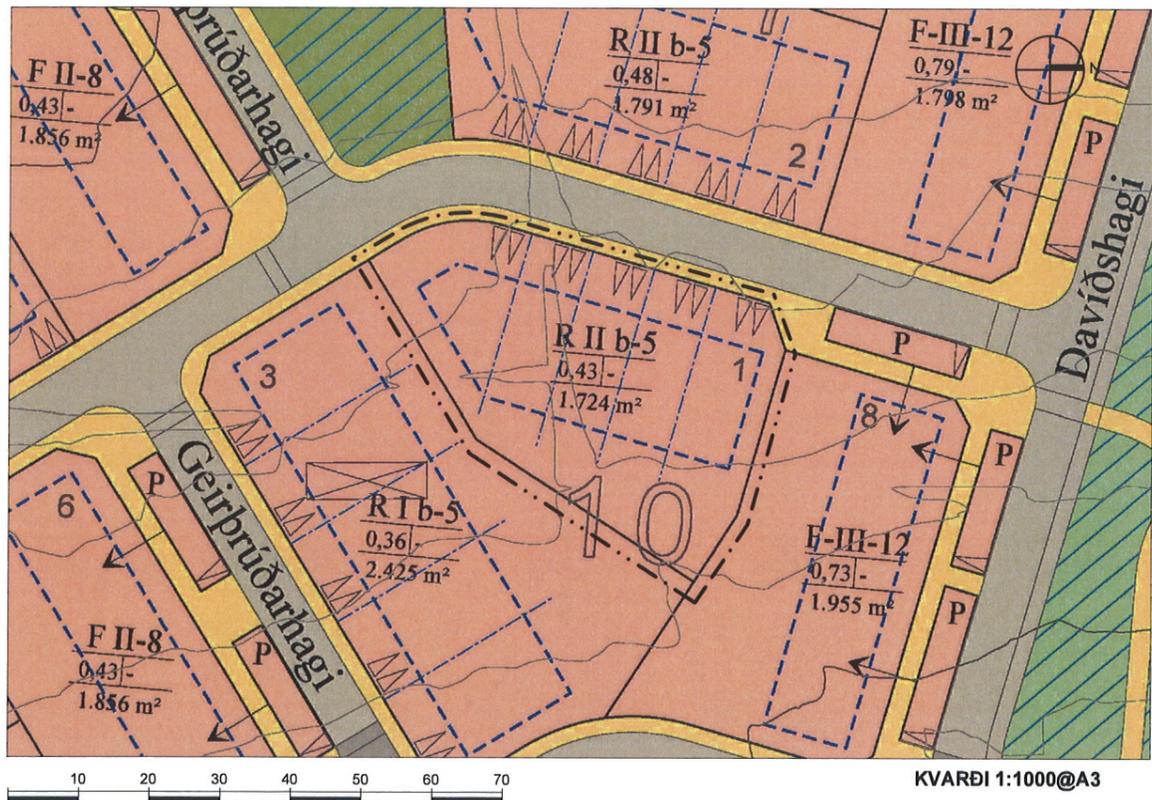


HAGAHVERFI 2 DEILISKIPULAG

GILDANDI DEILISKIPULAG, TÓK GILDI 19. JÚNÍ, 2014.



BREYTING DEILISKIPULAGS



SKÝRINGAR

— Lóðamörk - - - - - Skipulagsmörk breytinga

E/R/F Íbúðarlóð

P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)

Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi

Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína

- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þákhalli 0-10°
- b Þákhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu

I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari

F IV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
 1.00/0.30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
 1.844 m² Flataarmál lóðar

— Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð

△ Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa

☀ Kennileiti

■ Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir

■ Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkur

■ Leik- og útivistarsvæði

■ Opin svæði

■ Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns

■ Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða

⊙ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar

■ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.

SVÁ Biðstöð almenningsvagna

R Skráður minjastaður

U Undirgöng fyrir gangstíg

⊠ Hús, sem heimilt er að fjarlægja

✂ Lóðamörk sem falla úr gildi



SKÝRINGASNIÐ A:A, 1:500



SKÝRINGASNIÐ B:B, 1:500



Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030
 Mkv. 1 : 40.000

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Deiliskipulagsbreyting þessi miðar að því að breyta deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina að Margrétarhaga 1 í Hagahverfi 2. Markmiðið er að bæta gæði íbúða í raðhúsinu og gera öllum íbúum kleift að njóta sólar. Einnig gefur þetta meiri möguleika á fjölbreyttari lausnum við hönnun íbúða innan hverrar lóðar, eins og lögð er áhersla á í núgildandi skilmálum fyrir lóðina.

Gerðar eru eftirfarandi breytingar á deiliskipulaginu.

- Leyfilegt verði að byggja þakbyggingu allt að 12m² brúttó (A rými). Þá verði einnig leyfilegt að byggja þak sem nær út fyrir þakbygginguna á þremur hliðum (B-rými allt að 30,0m²). Með þessu verði mögulegt að nýta þakrými sem verönd.
- Aðeins verði kvöð um innbyggðar bílageymslur í tveimur af fimm íbúðum hússins.
- Nýtingarhlutfall verði hækkað úr 0,40 í 0,44.
- Hámarks veggghæð á göflum hússins verði 8,4m. En hámarks þakhæð og hámarks veggghæð á langhliðum breytist ekki frá núgildandi skilmálum.
- Leiðrétt verði merking á uppdrætti þar sem lóð er ranglega skráð R IIb-4, í ósamræmi við fjölda íbúða og fjölda bílastæða á uppdrætti. Verður nú R IIb-5, enda eru bílastæði fyrir fimm íbúðir á lóðinni og lóð skipt í 5 íbúðareiti.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá 10. des 2018 var

samþykkt í bæjarstjórn þann 10. des 2018.
 Undirskrift bæjarstjóra

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 10. des 2018.

001

HAGAHVERFI 2 - DEILISKIPULAG

MARGRÉTARHAGI 1 - 12.12.2018
 DEILISKIPULAGSBREYTING, 1:1000

Logi Már Einarsson arkitekt fal kl. 210864 - 2969
 Ingólfur F. Guðmundsson I.D. kl. 010273 - 3079
 Valþór Brynjásson Byggingafr. kl. 240463 - 5209

KOLLGÁTA

Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
 Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
 Netfang: kollgata@kollgata.is