

Hagahverfi - deiliskipulag

Naustahverfi 3. áfangi

Breyting – Húsareitir 4 og 5

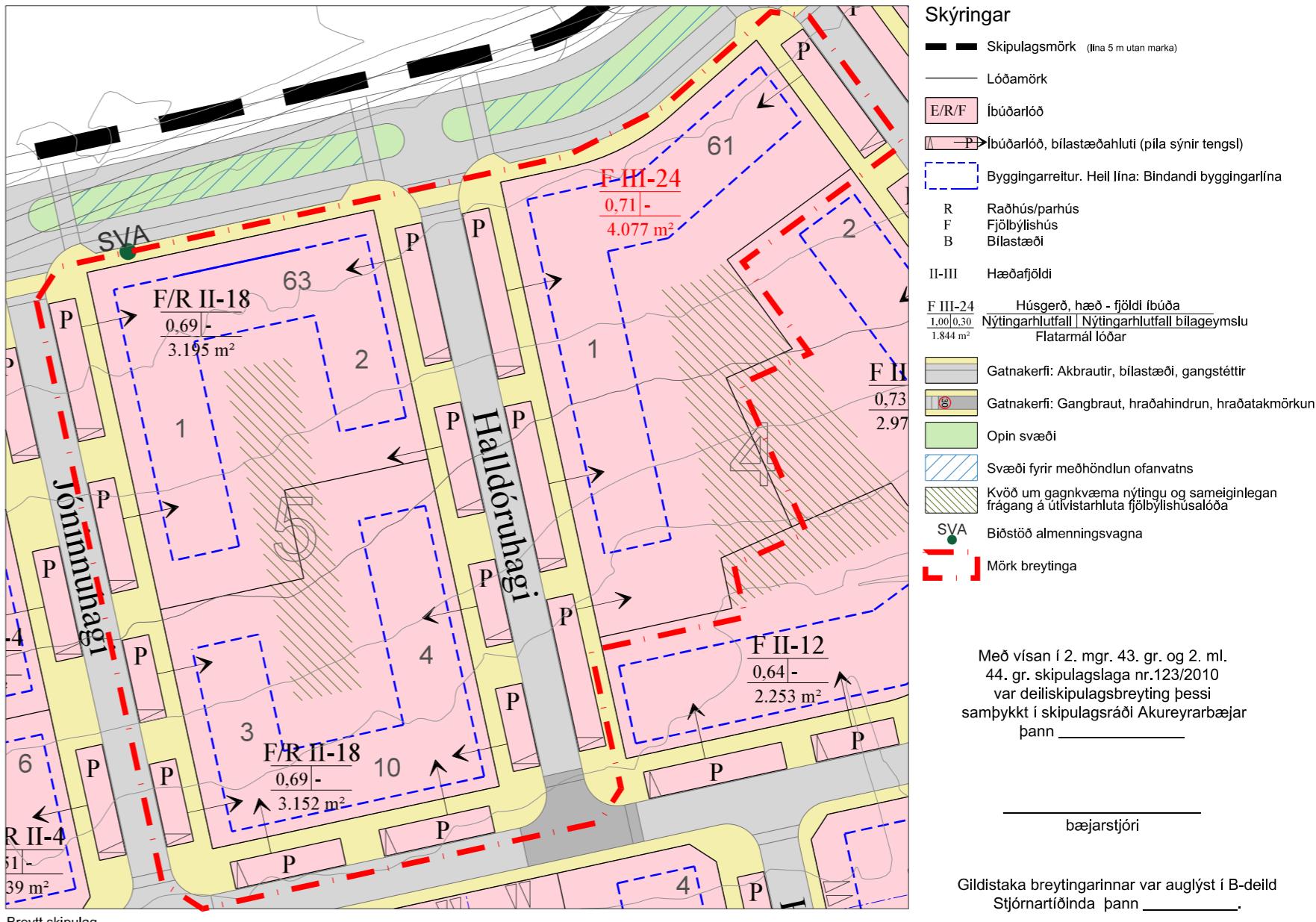
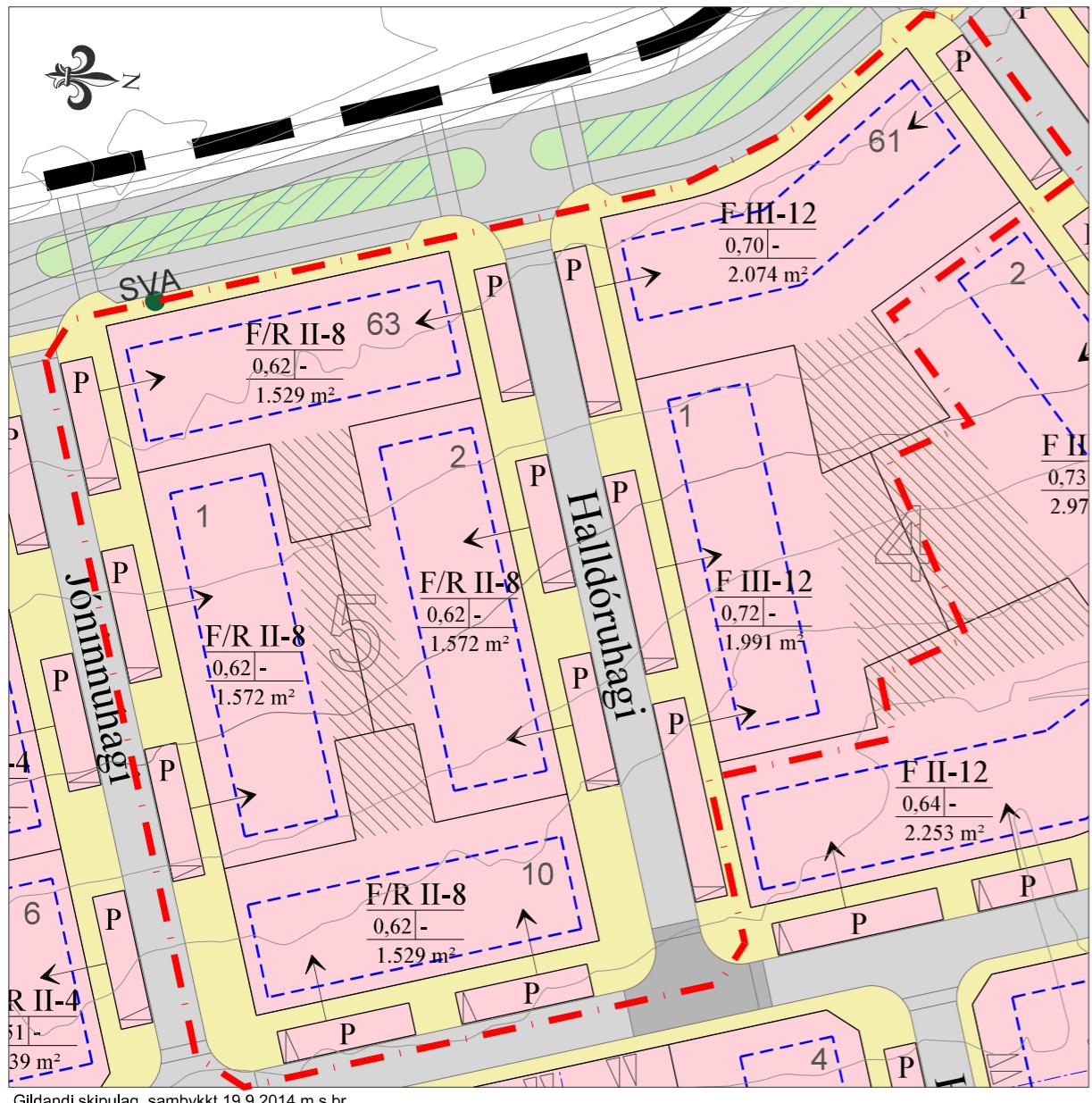
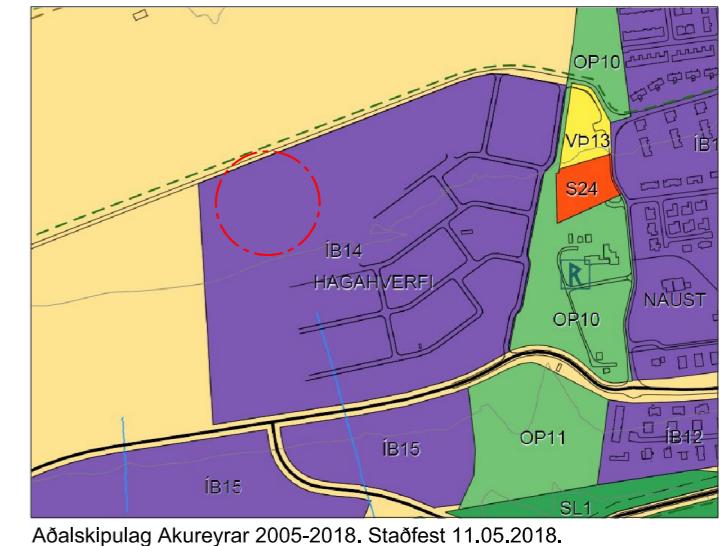
Lagt er til að eftirtaldar breytingar verða gerðar á húsareitum 4 og 5 til að bæta gæði umhverfis og bygginga:

Húsareitur 4

- Kjarnagata 61 og Halldóruhagi 1 verður ein lóð og einn byggingarreitur. Fjarlægð Kristjánshaga 8 og gafls Halldóruhaga 1 verður aukin úr 9,75 m í 20 m. Bíuð er að úthluta Gudmannshaga 2 og Kristjánshaga 8 og því ekki lögð til breyting á þeim.
- Íbúðafjöldi verður sá sami.
- Bílastæði verða 52 í stað 51.

Húsareitur 5

- Lóðir verða tvær í stað fjögurra.
- Byggingarreitir verða tveir og U- laga í stað fjögurra.
- Gæði inngarðs aukast með betra skjóli og einfaldara er fyrir two lóðarhafa að ganga frá garðinum sem heild í stað fjögurra.
- Nástaða þar sem gafl og svalahlöð snúa saman verður ekki lengur til staðar.
- Bil milli gafla verður 16 m.
- Byggingarreitir verða 12 m á dýpt í stað 14 m.
- Lágmarks íbúðafjöldi verður 36 í stað 32.
- Bílastæði verða 79 í stað 67.



0 20 40 60 80 100 m

TEIKNSTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai	Hagahverfi - deiliskipulagsbreyting	
	Húsareitir 4 og 5	VERK 17-436 BLAD
	Breyting á lóðamörkum, byggingarreitum og bílastæðum	010
HANNAD	AÖ, LF	TEKNAD
KVARBI	1:1.000 blaðstærð A3	DAGS. (21.06.2019) 02.09.2019
		BREYTT