AKUREYRARBÆR – HÚSAKÖNNUN

STÓRHOLT – LYNGHOLT

31.05.2012, UPPFÆRÐ 02.06.2016

VIÐ GERÐ DEILISKIPULAGS ELDRI HVERFA BER SAMKVÆMT SKIPULAGSLÖGUM AÐ LÁTA FARA FRAM HÚSAKÖNNUN ÞAR SEM LAGT ER MAT Á VARÐVEISLUGILDI BYGGÐARINNAR

hönnun-skipulag

Inngangur

Húsakönnunin er unnin að beiðni Skipulagsdeildar Akureyrarbæjar samhliða vinnu við deiliskipulag Stórholts og Lyngholts. Húsakönnun þessi nær til allra húsa við Stórholt og Lyngholt auk húss nr. 2 við Undirhlíð. Afmörkun svæðisins má sjá á forsíðuuppdrætti.

Samkvæmt skipulagslögum skal við gerð deiliskipulags í þegar byggðu hverfi lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru með gerð húsakönnunar (37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010).

Fyrir liggur tillaga um deiliskipulag svæðisins og skv. því er ljóst að deiliskipulagið stefnir ekki í hættu þeirri byggð sem fyrir er á svæðinu.

Óhjákvæmilegt er að skoða byggðina á svæðinu í heild þar sem gildi einstakra húsa verður alltaf að vega og meta með tilliti til framlags þeirra til varðveislu heildarinnar s.s. götumynda.

Þess ber að geta að heildstæð söguleg samantekt á skipulagi og skipulagshugmyndum fyrir svæðið er ekki til.

Byggingarár húsa eru í könnun þessari tilgreind samkvæmt skrá Fasteignamats ríkisins (FMR) og skulu ártöl tekin með fyrirvara, þar sem reynslan hefur sýnt að oft ber skráningum um byggingarár ekki saman. Uppgefinn fjöldi íbúða er einnig samkvæmt skráningu FMR, sem segir ekki til um hvort íbúðir eru samþykktar eða ekki. Eins er í einstaka tilvikum óljóst hvort tilgreindir höfundar húsa eru höfundar upphaflegra teikninga.

Byggð við Stórholt einkennist meira og minna af tvílyftum íbúðarhúsum með tveimur íbúðum á nokkuð stórum lóðum. Flest þessi hús eru byggð á tímabilinu 1949-1967 en nokkur hús eru byggð síðar, tvö 1990 og árið 2004. Eitt hús í götunni er byggt árið 1933 (Stórholt 12) og hefur skipulagi hverfisins verið þannig háttað að húsið fellur inn í götumyndina austan Stórholts. Á lóðinni við Stórholt 8 er hús sem byggt er árið 1990 en á baklóðinni er einnig gamalt einlyft hús en óljóst er hvaða ár það er byggt.

Þrjár lóðir eru bakvið þær lóðir sem standa austanmegin Stórholts og er aðkoma að þeim lóðum á milli Stórholts 2 og 4 annarsvegar og Stórholts 6 og 8 hinsvegar. Elst þessara húsa er Stórholt 2a en það er byggt árið 1927 en húsin við Stórholt 4a og 6a eru frá árunum 1953 og 1961.

Á lóð við Stórholt 1 eru tvö gistihús sem eru með tímabundið stöðuleyfi.

Byggð við Lyngholt einkennist af mikilli fjölbreytni í húsagerð en lóðir eru almennt fremur stórar. Húsin við götuna eru einbýlishús eða tvíbýlishús á einni eða tveimur hæðum í öllum tilfellum og eru sum húsin með risi en önnur með kjallara. Töluverður landhalli er á mögum lóðana og því eru kjallarar gjarnan undir hluta húsanna. Flest húsinu eru byggð á tímabilinu 1953-1977 en eitt hús er byggt síðar eða árið 1983. Fimm eldri hús eru við götuna og hefur skipulagi hverfisins verið þannig háttað að húsin falla inn í götumyndina Lyngholts. Fjögur þessara húsa eru byggð á tímabilinu 1926-1932 en eitt þeirra er frá árinu 1944.

Ástand flestra húsa er gott. Ekki þykir ástæða til að leggja til verndun eða friðun húsa á svæðinu, þótt fjöldi húsa geti talist fyrirtaks fulltrúar þess tíma sem þau eru byggð á.

Sex elstu húsin innan skipulagssvæðisins eru byggð um 1930, þ.e. áður en skipulag komst á hverfið og göturnar voru lagðar. Skipulagi hverfisins hefur verið þannig háttað að þessi hús falla inn í götumynd Stórholts og Lyngholts.

Ekki er gert ráð fyrir að byggt verði við þessi hús í tillögu að deiliskipulagi og lögð áhersla á að útliti þeirra verði breytt sem minnst þannig að þau njóti sín áfram sem hluti af götumyndinni. Við breytingar og endurbætur á þessum húsum skal upphaflega gerð þeirra virt, byggingarstíl og hlutföll.

Stórholt 1 (Grund)

Byggingarár:	1954	*Hönnuður:*	Óþekktur
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúð (1) og gistiheimili		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt hús sem nýtt er sem íbúðarhús ásamt því að vera gistiheimili með 8 herbergjum. Húsið er byggt árið 1954 en hönnuður er óþekktur. Húsinu hefur verið breytt nokkuð frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.
Á lóðinni hafa verið byggð tvö stök gistihús úr timbri sem eru um 45 m² hvort og eru hönnuð að Þresti Sigurðssyni.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nokkuð breytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 2

Byggingarár:	1960	*Hönnuður:*	Gunnar Óskarsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt einbýlishús sem byggt er árið 1960 og hannað af Gunnari Óskarssyni. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott. Á neðri hæð hússins er spennistöð Norðurorku. Árið 1971 var bílgeymsla byggð austan við núverandi hús. Bílgeymslan er steinsteypt með einhalla þaki klætt er pappa. Hönnuður bílgeymslu er óþekktur.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 2a (Fell)

Byggingarár:	1919-1920	*Hönnuður:*	Óþekktur
Aðal byggingarefni:	Timbur	*Klæðning:*	Timburklæðning
Þakgerð:	Mænisþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð		

Lýsing: Húsið er einlyft timburhús á steyptum kjallara sem byggt var á árunum 1919-1920 en hönnuður er óþekktur. Byggðir voru stafnar við húsið árið 1927, árið 1931 var byggt við húsið til norðurs og húsið var framlengt til austurs árið 1947. Ytra byrði hússins hefur verið endurnýjað með endurgerð viðbyggingar árið 2010 og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Húsið hefur ekki mikið umhverfisgildi, er ekki hluti götumyndar.

Upprunaleg gerð: Ytra byrði hússins hefur verið endurnýjað og byggt við hefur verið við húsið.

Varðveislugildi: Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið hefur verið gert upp og er útlit þess og viðhald til sóma.

Stórholt 3

Byggingarár:	1971	*Hönnuður:*	Páll Friðinnson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Einhalla	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1971 en hönnuður er Páll Friðinnson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott. Árið 1975 var tvöföld bílgeymsla byggð norðvestan við núverandi hús. Útveggir bílgeymslu eru hlaðnir og þak er flatt úr timbri en klætt pappa. Hönnuður bílgeymslu var Eiríkur Jónsson.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 4

Byggingarár:	1960	*Hönnuður:*	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1960 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 4a

Byggingarár:	1953	*Hönnuður:*	Óþekktur
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús, byggt árið 1953 en hönnuður er óþekkur. Árið 2004 var byggt lítillega við húsið til austurs en þess utan er húsið svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Húsið hefur ekki mikið umhverfisgildi, er ekki hluti götumyndar.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð en þó hefur lítillega verið byggt við húsið til austurs.

Varðveislugildi: Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Útlit hússins og viðhald er nokkuð gott.

Stórholt 5 (Bjarmaland)

Byggingarár:	1949	*Hönnuður:*	Páll Friðinnson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Steining (mulningur)
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (2)		
Lýsing:	Húsið er tvílyft steinsteypt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1949 en hönnuður er Páll Friðinnson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

Umhverfisgildi:	Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.
Upprunaleg gerð:	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
Varðveislugildi:	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 6

Byggingarár:	1960	*Hönnuður:*	Björn Jóhannsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Einhalla þak	*Þakklæðning:*	Timbur/pappi
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		
Lýsing:	Húsið er tvílyft steinsteypt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1960 en hönnuður er Björn Jóhannsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

Umhverfisgildi:	Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.
Upprunaleg gerð:	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
Varðveislugildi:	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 6a

Byggingarár:	1961	*Hönnuður:*	Páll Friðinnson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara og stakstærði bílgeymslu sem byggt er árið 1961 en hönnuður er Páll Friðinnson. Árið 2007 var byggður geymslukjallari undir bílgeymslu, hannað af Birgi Ágústsyni. Þess utan er húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Húsið hefur ekki mikið umhverfisgildi, er ekki hluti götumyndar.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Útlit hússins og viðhald er nokkuð gott.

Stórholt 7

Byggingarár:	1957	*Hönnuður:*	Árni Jónsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Einhalla þak	*Þakklæðning:*	Timbur/pappi
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1957 en hönnuður er Árni Jónsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 8

Byggingarár:	1990	*Hönnuður:*	Aðalgeir Stefánsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Tvíhalla þak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt einbýlishús sem byggt er árið 1990 en hönnuður er Aðalgeir Stefánsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.
Á baklóðinni er gamalt hús á einni hæð sem nýtt er sem geymsla en var áður íbúðarhús og heitir það Jaðar.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.
Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 9

Byggingarár:	1967	*Hönnuður:*	Birgir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	*Þakklæðning:*	Timbur/pappi
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1967 en hönnuður er Birgir Ágústsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.
Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 10

Byggingarár:	1962	*Hönnuður:*	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt einbýlishús sem byggt er árið 1962 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 11 (Hof)

Byggingarár:	1954	*Hönnuður:*	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1954 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 12 (Brautarholt)

Byggingarár:	1933	*Hönnuður:*	Óþekktur
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, tvílyft
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft að hluta en annars tvílyft steinsteypt einbýlishús sem byggt er árið 1954 en hönnuður er óþekktur. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins sæmilegt.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts, frágangi lóðar er ábótavant.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið er í sæmilegu ástandi en gæti fengið aukið gildi með endurbótum á útliti þess og lóð.

Stórholt 14

Byggingarár:	2004	*Hönnuður:*	Þröstur Sigurðsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 2004 en hönnuður er Þröstur Sigurðsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Stórholt 16

Byggingarár:	1990	*Hönnuður:*	Birgir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið1990 en hönnuður er Birgir Ágústsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Stórholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Undirhlíð 2

Byggingarár:	1992	*Hönnuður:*	Gísli Kristinsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa, gler	*Klæðning:*	Bárujárn
Þakgerð:	Tvíhalla þak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, tvílyft
Notkun:	Verslun/veitingastaður		

Lýsing: Húsið er einlyft að hluta en annars tvílyft steinsteypt hús en hluti útveggja hússins eru úr gleri. Í húsinu sem byggt er árið 1990 er bæði verslun og veitingastaður. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Talið er að húsið hafi nokkuð umhverfisgildi staðsett á þessum áberandi stað.

Upprunaleg gerð: Húsið er óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt.

Lyngholt 1

Byggingarár:	1959	*Hönnuður:*	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1959 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts og Stórholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 2

Byggingarár:	1961	*Hönnuður:*	Eiríkur Jónsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1961 en hönnuður er Eiríkur Jónsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott. Árið 1980 var tvöföld steinsteypt bílgeymsla með valmaþaki byggð norðvestan við núverandi hús. Hönnuður bílgeymslu var Tómas Búi Böðvarsson.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 3

Byggingarár:	1953	*Hönnuður:*	Torfi Þ. Guðmundsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús með kjallara sem byggt er árið 1953 en hönnuður er Torfi Þ. Guðmundsson. Árið 1960 var byggð forstofa við húsið, hönnuð af Tómasi Búa Böðvarssyni. Þess utan er húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 4 (Bergstaðir)

Byggingarár:	1926	*Hönnuður:*	Óþekktur
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari, ris
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús sem byggt er árið 1926 en hönnuður er óþekktur. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins sæmilegt.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts, frágangi lóðar er ábótavant.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið er í sæmilegu ástandi en gæti fengið aukið gildi með endurbótum á útliti þess og lóð.

Lyngholt 5

Byggingarár:	1958	*Hönnuður:*	Páll Friðfinnsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús sem byggt er árið 1958 en hönnuður er Páll Friðfinnsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 6

Byggingarár:	1959	*Hönnuður:*	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1959 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 7

Byggingarár:	1954	*Hönnuður:*	Óþekktur
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús sem byggt er árið 1954 en hönnuður er Óþekktur. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 8

Byggingarár:	1959	*Hönnuður:*	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1959 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 9

Byggingarár:	1966	*Hönnuður:*	Sigurður Guðmunds.
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Einhalla þak	*Þakklæðning:*	Timbur/pappi
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1966 en hönnuður er Sigurður Guðmundsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 10 (Lyngholt)

Byggingarár:	1927	*Hönnuður:*	Óþekktur
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1927 en hönnuður er óþekktur. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins sæmilegt.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts, frágangi lóðar er ábótavant.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið er í sæmilegu ástandi en gæti fengið aukið gildi með endurbótum á útliti þess og lóð.

Lyngholt 11 (Straumnes)

Byggingarár:	1952	*Hönnuður:*	Tryggvi Sæmundsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús með kjallara sem byggt er árið 1952 en hönnuður er Tryggvi Sæmundsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 12

Byggingarár:	1976	*Hönnuður:*	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað/hraunað
Þakgerð:	Flatt þak	*Þakklæðning:*	Timbur/pappi
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir(2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1976 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 13 (Kristnes)

Byggingarár:	1932	*Hönnuður:*	Óþekktur
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak. kvistir	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, ris
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús sem byggt er árið 1932 en hönnuður er óþekktur. Árið 2005 var þak hússins endurnýjað, þakið hækkað og kvistum bætt á þakið. Breyting var hönnuð af Árna Gunnari Kristjánssyni. Ástand hússins er mjög gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Þak hússins hefur verið endurnýjað, þakið hækkað og kvistum bæt á þakið.

Varðveislugildi: Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið hefur verði gert upp á snyrtilegan hátt og sómir sér vel í umhverfinu.

Lyngholt 14

Byggingarár:	1977	*Hönnuður:*	Jón Geir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	*Þakklæðning:*	Timbur/pappi
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1977 en hönnuður er Jón Geir Ágústsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts og Hörgárbrautar.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 15

Byggingarár:	1957	*Hönnuður:*	Gunnar Óskarsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús með kjallara sem byggt er árið 1957 en hönnuður er Gunnar Tryggvi Óskarsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 16 (Fagranes)

Byggingarár:	1944	*Hönnuður:*	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa, timbur	*Klæðning:*	Múrsléttað, járn
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1944 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins sæmilegt.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Húsið hefur ekki sérstakt umhverfisgildi.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt.

Lyngholt 17

Byggingarár:	1974	*Hönnuður:*	Aðalseinn Júlíusson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað/hraunað
Þakgerð:	Einhalla þak	*Þakklæðning:*	Timbur/pappi
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1974 en hönnuður er Aðalseinn Viðar Júlíusson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 18

Byggingarár:	1975	*Hönnuður:*	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað/hraunað
Þakgerð:	Flatt þak	*Þakklæðning:*	Timbur/pappi
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1975 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 19

Byggingarár:	1974	*Hönnuður:*	Mikael Jóhannesson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Einhalla þak	*Þakklæðning:*	Timbur/pappi
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1974 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 20

Byggingarár:	1974	*Hönnuður:*	Húsnæðismálastofnun
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað/hraunað
Þakgerð:	Mænisþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1975 og er húsið hannað af Húsnæðismálastofnun. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 21

Byggingarár:	1976	*Hönnuður:*	Aðalsteinn Júlíusson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Tvílyft
Notkun:	Íbúð (1)		
Lýsing:	Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1976 en hönnuður er Aðalsteinn Viðar Júlíusson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

Umhverfisgildi:	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
Upprunaleg gerð:	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
Varðveislugildi:	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 22

Byggingarár:	1974	*Hönnuður:*	Grétar Ólafsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Mænisþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)		
Lýsing:	Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1974 en hönnuður er Grétar Ólafsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

Umhverfisgildi:	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
Upprunaleg gerð:	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
Varðveislugildi:	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 24

Byggingarár:	1975	*Hönnuður:*	Birgir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað/hraunað
Þakgerð:	Valmaþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)		
Lýsing:	Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1975 en hönnuður er Birgir Ágústsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.		

Varðveislumat:

Umhverfisgildi:	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
Upprunaleg gerð:	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
Varðveislugildi:	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 26

Byggingarár:	1983	*Hönnuður:*	Svanur Eiríksson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Tvíhalla þak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúðir (2)		
Lýsing:	Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1983 en hönnuður er Svanur Eiríksson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.		

Varðveislumat:

Umhverfisgildi:	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
Upprunaleg gerð:	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
Varðveislugildi:	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 28

Byggingarár:	1977	*Hönnuður:*	Birgir Ágústsson
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa	*Klæðning:*	Múrsléttað
Þakgerð:	Flatt þak	*Þakklæðning:*	Timbur/pappi
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1977 en hönnuður er Birgir Ágústsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.

Varðveislugildi: Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.

Lyngholt 30 (Sandvík)

Byggingarár:	1929	*Hönnuður:*	Óþekktur
Aðal byggingarefni:	Timbur	*Klæðning:*	Timburklæðning
Þakgerð:	Mænisþak	*Þakklæðning:*	Bárujárn
Undirstöður:	Steinsteyptar	*Útlit:*	Einlyft, kjallari, ris
Notkun:	Íbúð (1)		

Lýsing: Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara og risi sem byggt er árið 1929 en hönnuður er óþekktur. Húsið hefur verið klætt að utan með timburklæðningu og nýtt járn sett á þak þess. Ástand hússins er gott.

Varðveislumat:

Umhverfisgildi: Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.

Upprunaleg gerð: Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð en þó hefur húsið verið klætt að utan með timburklæðningu.

Varðveislugildi: Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið hefur verði gert upp á snyrtilegan hátt og sómir sér vel í umhverfinu.

Heimildaskrá

Skipulagsdeild Akureyrarbæjar:

Teikningasafn: Húsateikningar.

Landupplýsingakerfi Akureyrar

Teikningasafn: Húsateikningar.