

GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í B-DEILD 08.JÚLÍ 1997, KVARDI 1:1000 síðast breytt 05.01.2015



Í núgildandi skipulagi er gert ráð fyrir veggshæð 5,85m, þakhalli 30-35° og fjölda íbúða 1



Skýringar

	Skipulagsmörk, lína dregin u.þ.b. 3 m utan við mörk deiliskipulags
	Akvædamörk
	Lódamörk
	Eldri lóðarmörk
	Östafest lódamörk
	Mörk milli lóðarluta
	Byggingar sem vikja
	Mörk byggingarreits
	Mörk byggingarreits bindandi byggingarlína
	Mörk byggingarreits útbyggingar
	Mænisstefna
	Bílastæði á lóð
	Kvóð um adkomu og lagnir í jörd
	Akstursstefna
	Byggingarreitir nr.
	Íbúðabygging
	Blóndud starfsemi íbúdir, verslun og þjónusta
	Stofnun, leikskóli
	Verslun
	Opin leiksvæði og útivistarsvæði



Húsgærd	Fjöldi hæða	B	Blóndud starfsemi
Fjöldi íbúða	Hámarks þakhalli	E	Einbýlishús
		F	Fjölbýlishús
		P	Parhús
		S	Stofnun
			Opid, óbyggt svæði og umferdareyjar
			Gangstigur, gangstétt og sameiginleg adkoma og bílastæði
			Gata
			Gönguleid / grænt svæði
			Afmörkun deiliskipulagsbreytingar

BREYTT DEILISKIPULAG KVARDI 1:1000



Deiliskipulagsbreytingin felur í sér stækkun andyri, breyting á þakhalli, veggshæð og fjölda íbúða

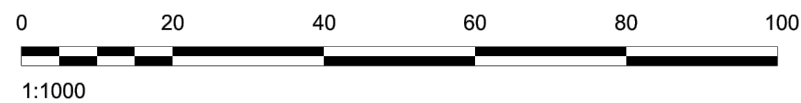
Lýsing:
Byggingarreitir sem skilgreindur er á milli Strandgötu 29 eldra húss og nýbyggingar verður stækkaður til norður um 2metra allt að norðauastur horni byggingarreits fyrir nýbyggingu Einnig verður sami reitur stækkaður til suður um 1metra og verður þá 3metra frá lóðarmörkum að sunnan.
Svo Strandgata 29 nái að mynda heild, samnýta lyftu og stigapalla verður veggshæð nýbyggingar hækkuð úr 5,85metrum í 7,0metra og þakhalli breytt til samræmis við Strandgötu 29 eldra húss eða 41°
Fjöldi íbúða í nýbyggingu verður hækkað úr einni í fimm

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst frá til _____ og var samþykkt í skipulagsnefnd Akureyrar þann _____.

Samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann _____.

Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.



1:1000

SUDURHLUTI ODDEYRAR	VERK:	12_16_036
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI	KVARDI:	1:1000
	DAGS:	8.03.2017
STRANDGATA 29	TEIKN:	VB
	SKRÁ:	