

**FORSENDUR**

Deiliskipulag af smábátahöfn í Sandgerðisbót var fyrst gert árið 1986. Samþykkt í bæjarstjórn 9. sept. 1986.

Árið 2002 var gerð breyting á skipulaginu vegna fyrirhugaðrar staðsetningar skolphreinsistöðvar á fyllingu norðan smábátahafnarinnar. Samþ. í bæjarstjórn 17. des. 2002.

Deiliskipulagið var endurskoðað 2009.

Unnið hefur verið að úrbótum á frárennismálum á Akureyri með það að markmiði að uppfylla skilyrði mengunarnarreglugerðar um mengun sjávar. Bygging hreinsistöðvar í Sandgerðisbót er lokaáfangi þess verks.

**MARKMÍÐ**

Megintilgangur breytingarinnar sem hér er gerð, er að laga löðina betur að þörfum starfseminnar sem þar á að fara fram.

Huga þarf að aðgengi óviðkomandi að löðinni og plássþörf hreinsistöðvar á skolpi til lengri framtíðar. Bæði hvað varðar mannvirki cfanjarðar og neðan, en einnig fyrir hugsanlegar setlaugar.

**SKÝRINGAR**

- Grjótgarður er teiknaður í rétta stærð eins og hann er.
- Löð stækkar að sama skapi.
- Nýtingarhlutfall fært úr 0,33 í 0,31
- Stigur meðfram grjótgarði er felldur út og göngustigur færður á rétta stað samkv. loftmynd og breikkaður í rétta breidd.
- Byggingarreitur 1. áfangi færist til og byggingarreitur 2. áfangi stækkar.
- Aðkoma og bílastæði eru í samræmi við forhönnun verksins sem nú liggur fyrir.
- Opið svæði næst smábátahöfn er leiðrétt og sýnt sem Opið svæði – hafnarsvæði í samræmi við aðalskipulag.

**SKILMÁLAR**

Í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 fellur skolphreinsivirki frá íbúðabyggingu eða iðnaði, þ.m.t. stöðvum með þaulnýtnum landbúnaði utan verndarsvæða, í flokk A.

Fræmsta mál er matsskyld samkv. töluútl. 11.04 í 1. viðauka laganna um „skolphreinsivirki frá íbúðabyggingu eða iðnaði, (...) með afkastagetu sem svarar 50.000 persónueininga eða meira“.

- Ef vöktunaráætlun sýnir fram á að ástand viðtakans sé ekki viðunandi skal Norðurorka bregðast við því með viðeigandi ráðstöfunum.
- Viðurkenndur siubúnaður verður settur í hreinsistöðina sem hreinsar allt loft sem frá henni fer í samræmi við mótvegisáðgerðir í umhverfisskýrslu.

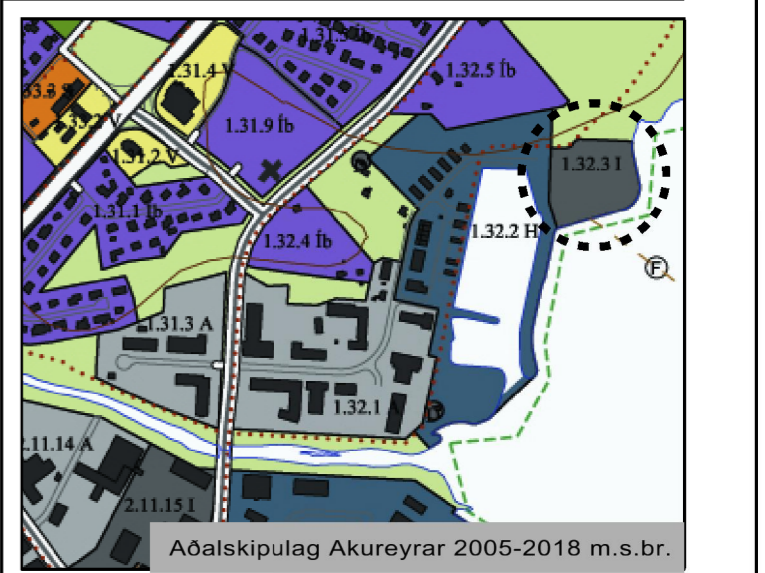
Löð fyrir hreinsistöð:

- Á löðinni má byggja hús á einni hæð auk neðanjarðarmannvirki fyrir hreinsistöð á skolpi. Hámarks hæð hús er 8 m.
- Helstu stærðir:
- Löð: 11468,1 m<sup>2</sup>
- Byggingarreitur: 5434,3 m<sup>2</sup>, þar af fyrsti áfangi 1606,4 m<sup>2</sup>
- Nhl = 0,31
- Bílastæði: 4

**SKÝRINGAR TÁKNA:**

- Mörk deiliskipulags
- Mörk hafnarsvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitur hæðarfjöldi
- Áfangamörk bygginga
- Kvæð um lagnir í jörð
- Grjótgarður
- Uppsátur
- Löndunarbryggja
- Flotbryggja
- Sorpgeymsla
- Veitumannvirki
- Gata-bílastæði
- Gangstétt - gangstigur
- Göngustigur
- Núverandi hús á skipulagssvæðinu
- Núverandi hús sem víkja
- Opið óbyggt svæði
- Opið svæði - hafnarsvæði
- Sjór - vatn
- Húsnúmer
- Lóðastærðir
- Nýtingarhlutfall
- Landfylling
- Núv. strandlína sem breytist
- Útrásarlögn frá hreinsistöð

**SANDGERÐISBÓT**  
**ÓSEYRI 33, Hreinsistöð**  
**DEILISKIPULAGSBREYTING 2017**



Mkv. 1:10.000

Deiliskipulagsbreytingu þessari fylgir umhverfisskýrsla, Hreinsistöð fráveitu á Akureyri unnið af Eflu verkfræðistofu í febrúar 2017. Í skýrslunni er lagt mat á áhrif framkvæmda á eftirfarandi þætti: Landnotkun, viðtakann og lyktarónæði.

Umhverfisþættir	Umhverfisáhrif	Mótvegisáðgerðir og vöktun
Landnotkun	Skópi verður ekki lengur dælt óhreinsuðu 90 m út í hafið, heldur verður það gröfthreinsað og dælt um 400 m langa útrás út á 40 m dýpi. Gröfa efninu sem hreinsað er frá verður þakkað og það svo urðað. Við þetta minnkar það rusl sem berst út á sjó og fjórir verða hreinni. Þá dregur einnig úr magni saurkölgerla við strendurnar þar sem þynningar svæðið er lengra frá landi. Þetta ætli að hafa jákvæð áhrif á sjávarlengda ferðamennsku.	Vöktunaráætlun hefur verið sett í gang, þar sem fylgst verður grannt með áhrifum mengunar í viðtakanum. Frágangur hreinsistöðvarinnar á landi verður sem snyrtilegastur. Hreinsistöðin verður gjrt af á landi. Útrásin verður 400 m löng og nær út á 40 m dýpi.
Viðtakinn	Viðtakinn mun ekki lengur taka við gröfa efninu, heldur mun hreinsuðu skópi vera dælt út 400 m frá landi miðað við 90 m nú.	Vöktunaráætlun hefur verið sett í gang, þar sem fylgst verður grannt með áhrifum mengunar í viðtakanum. Þegar vöktunaráætlun fyrir allt landið verðna uppsöfnunar efna í seti verður tilbúin, verður vöktunaráætlun Norðurorku uppfærð í samræmi við þá áætlun. Norðurorka fylgist með dreifingu saurkölgerla með ströndinni og við útrásir. Núverandi útrásarlögn verður nýtt sem neyðarútrás. Viðbregðsáætlun vegna bráðamengunar mun liggja fyrir áður en starfsleyfi er gefið út. Hönnun hreinsistöðvarinnar gerir ráð fyrir frekari hreinsun í síðari áföngum.
Lyktarónæði	Ef enginn hreinsibúnaður er settur upp fyrir lyktarónæði, hægt norðan átt fært ölykt frá hreinsistöðinni yfir bæinn.	Viðurkenndur siubúnaður verður settur í hreinsistöðina, sem hreinsar allt loft sem frá henni fer.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

frá \_\_\_\_\_ 2017 til \_\_\_\_\_ 2017

var samþykkt í bæjarstjórn hinn \_\_\_\_\_ 2017

Akureyri, \_\_\_\_\_ 2017

Bæjarstjóri \_\_\_\_\_

Gildistaka auglýst í B-deild Stjórnartíðinda \_\_\_\_\_ 2017