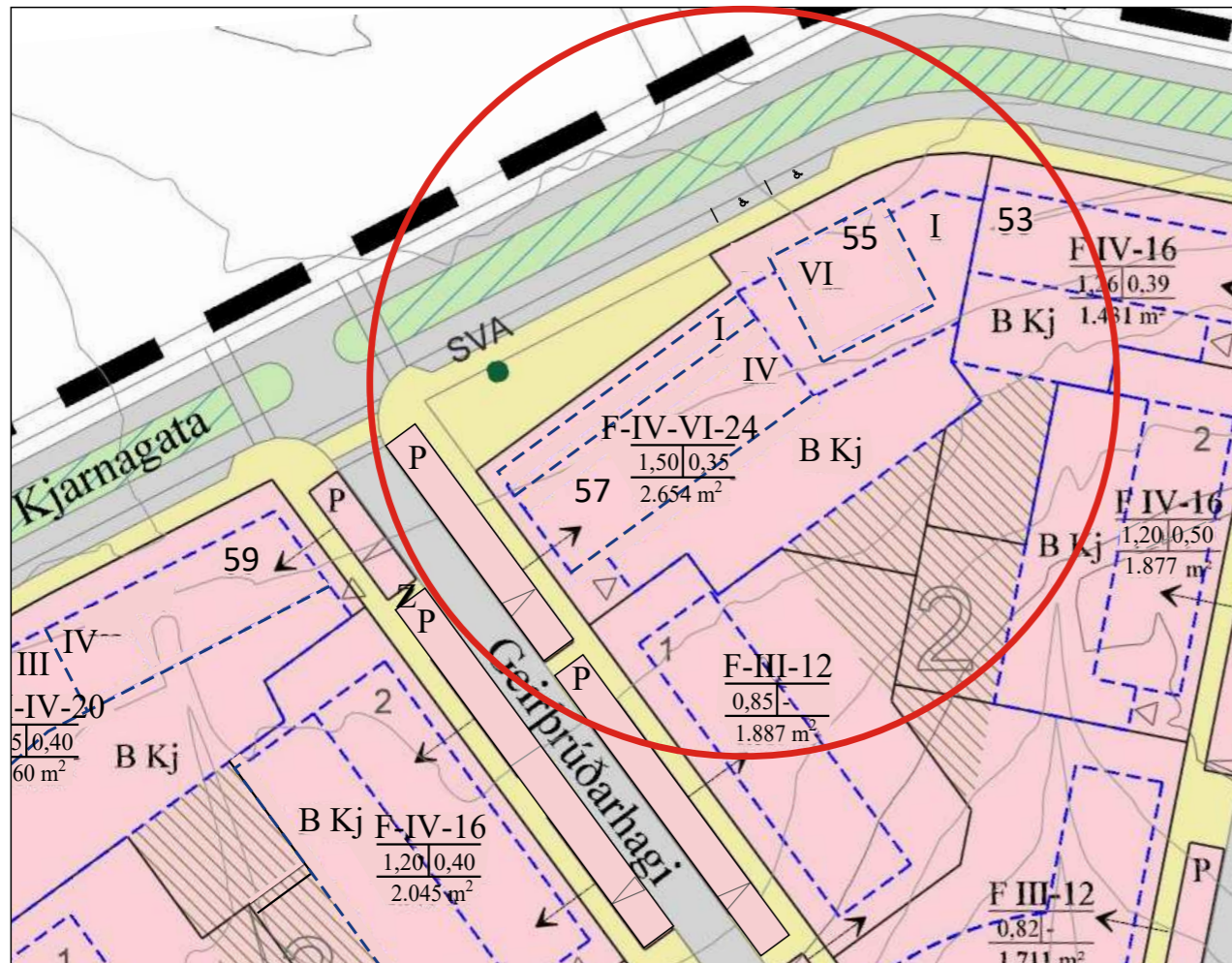


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖDLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Kjarnagata 55-57.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

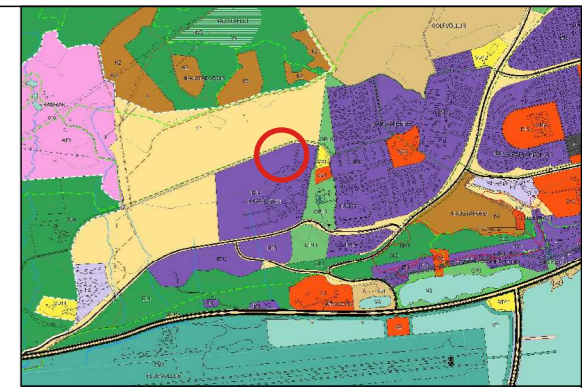
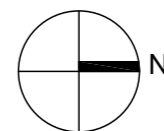
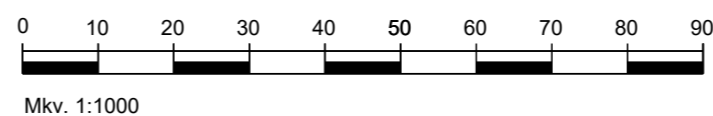
- Kjarnagata 55 (norðurbygging): Byggingarreitur turns stækkar úr 14,5m x 14,75m í 17,5m x 16m. Þá lækkar turninn um eina hæð, úr 7 í 6 hæðir. Bygging verður að hámarki 18,5m.
- Kjarnagata 57 (suðurbygging): Byggingarreitur þriggja hæða byggingar hliðrast um 1m til vesturs og breiðkar að auki um 1m til vesturs. Byggingarreitur einnar hæðar byggingar hliðrast sem þessu nemur eða um 2m til vesturs. Þá hækka þriggja hæða byggingin um eina hæð, úr 3 í 4 hæðir og verður fjórða hæðin inndregin á þrjá vegu. Gólfkóti byggingar hækkar um 0,5m, úr 88,00 í 88,50.
- Nýtingarhlutfall bílageymslu hækkar úr 0,28 í 0,35.
- Tvö af langstæðunum nærst turnbyggingu meðfram Kjarnagötu er breytt í bílastæði fyrir hreyfihamlaða fyrir turnbygginguna til að uppfylla kröfu byggingarreglugerðar um að viðkomandi bílastæði séu að hámarki 25m frá aðalinngangi bygginga.
- Breyting verður á lóðarluta fyrir bílastæði við Geirprúðarhaga til að koma fyrir bílastæði fyrir hreyfihamlaða en lóðarhlutinn lengist um 1m til vesturs. Vegna stækkunar á lóðarhlutanum fyrir bílastæði stækkar lóðin um 5m², úr 2.649m² í 2.654m².
- Lágmarks lofthæð bílageymslu lækkar um 0,2m, verður a.m.k. 2,3m en var áður a.m.k. 2,5m.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ
SKV. 1. MGR. 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010
FRÁ _____ TIL _____
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- A-P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæði, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00|0,30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvæð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- Ⓞ Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

AKUREYRARBÆIR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
KJARNAGATA 55-57

KVARDI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001
DAGS: 07.01.2022 HANNAÐ: II
FLOKKUR: 6000 TEIKNAD: II
SKRÁ: VERKNR:

