

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

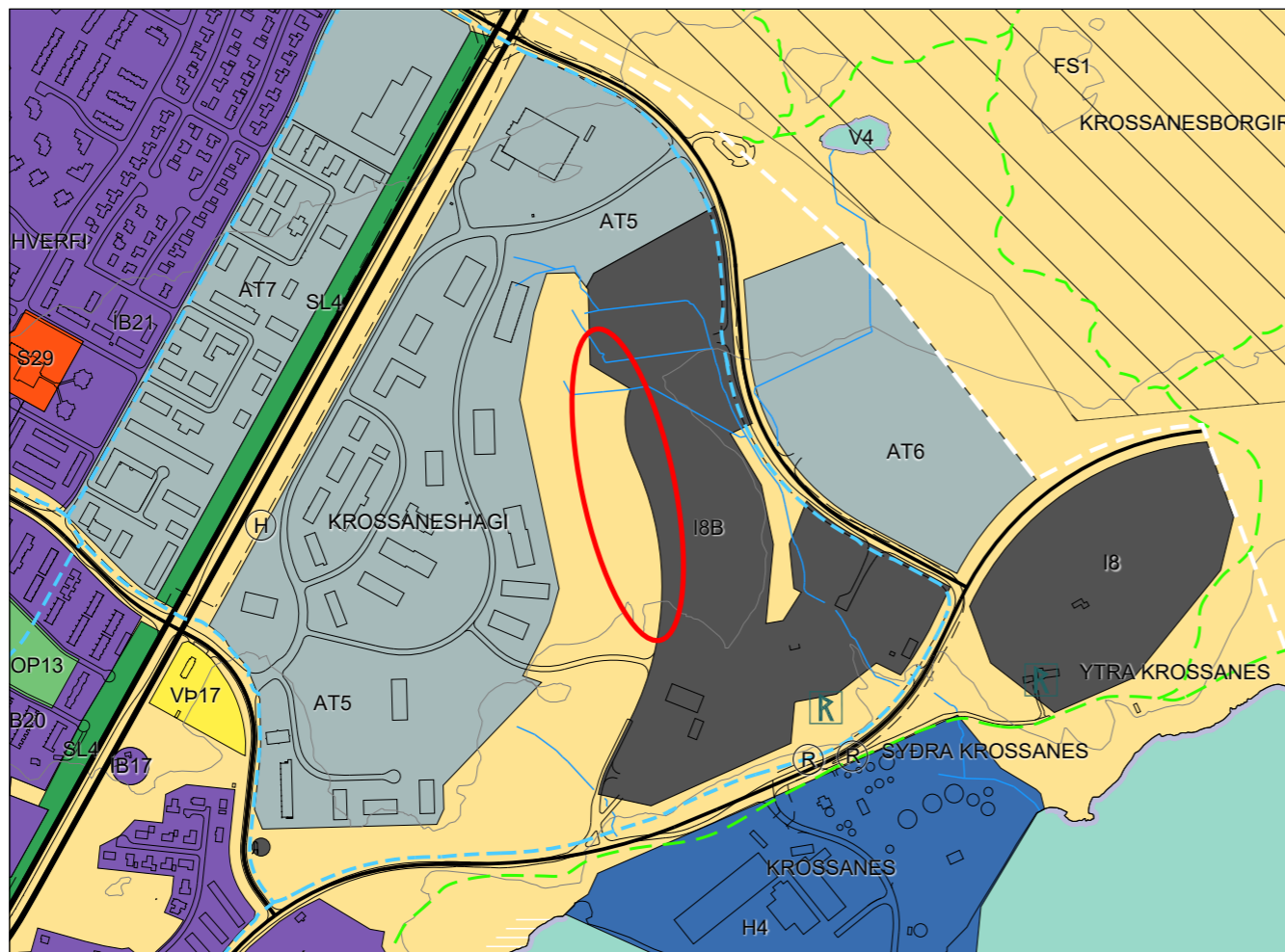
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Íbúðarbyggð (IB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannsvæði (AF)
- Íþróttasvæði (IP)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Hafnarsvæði (H)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðislausvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Strandsvæði (ST)
- Helgunarsvæði rafliðu (loftlína)
- Fríðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÓN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúruvá (NV)
- Fríðlýstar fornminjar
- Fríðlýstar byggingar
- Vatnsbólasmvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Öryggissvæði flugvallar

ÞJÓNUSTUKERFI

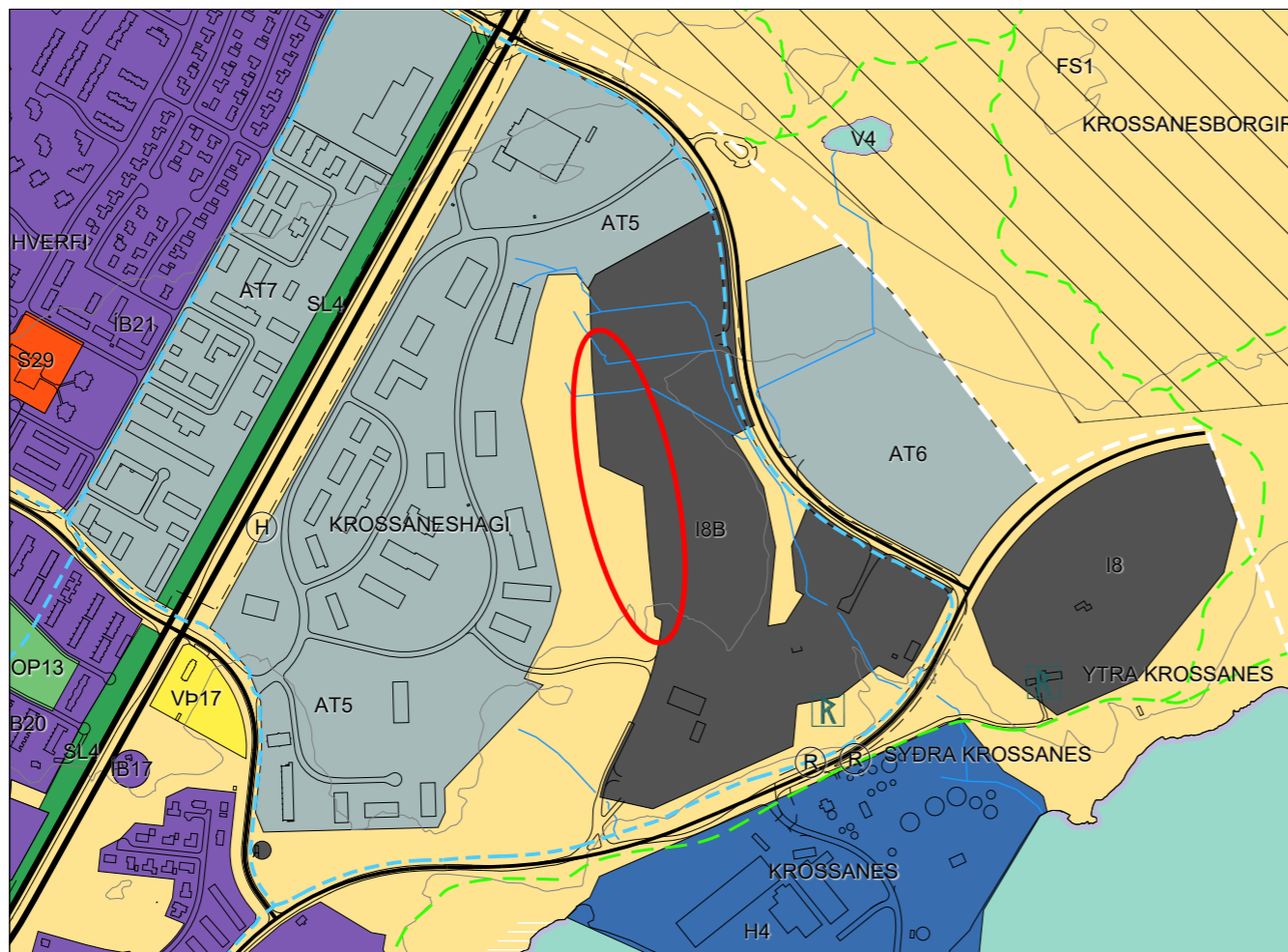
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Íslands
- Göngu- og/eða hjólaleið
- Reiðleið
- Útivistarleið
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Fallpípa
- Metanlögn
- Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 14.05.2018, M.S.BR.



BREYTT AÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 19: Krossaneshagi, B áfangi - Iðnaðarsvæði I8B

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er skilgreint iðnaðarsvæði I8B í Krossaneshaga B áfanga. Breyting á aðalskipulagi felst í því að iðnaðarsvæðið I8B stækkar um 0,83 ha til suðurs inn á óbyggt svæði. Iðnaðarsvæðið I8B stækkar úr 16,5 ha í 17,33 ha.

Breytingin er til komin vegna áforma við Sjafnarnes um breytingu á fyrirkomulagi lóða.

Breyting á skipulagsuppdrátti:

Iðnaðarsvæðið I8B stækkar um 0,83 ha til suðurs inn á óbyggt svæði og verður eftir breytingu 17,33 ha.

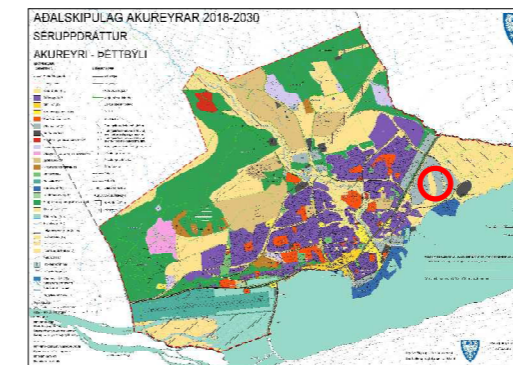
Breyting á greinargerð:

Breyting verður á töflu yfir iðnaðarsvæði í greinargerð þar sem svæðið I8B stækkar um 0,83 ha.

Umhverfisáhrif:

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif þar sem einungis er verið að stækka iðnaðarsvæði lítillega á kostnað opins svæðis.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
I8B	Svæði vestan Krossaness	Krossanes	17,33	Fjölbreytt iðnaðarstarfsemi. Óbyggt. Á svæðinu er gert ráð fyrir þyngri iðnaði sem mögulega getur haft í för með sér neikvæð umhverfisáhrif. Atvinnustöfsemi á svæðinu er þó ávallt háð lögum og reglum um mengunarnámin. Uppbygging og áfangaskipting iðnaðarsvæðisins er háð eftirspurn, eðli og umfangi þeirrar starfsemi sem á svæðið kemur. Í deiliskipulagi verða settir skilmálar til að lágmarka umhverfisháhrif, m.a. skal setja skilmála hvað varðar ásjúnd mannvirkja, frágang umhverfis, mengunarnámin og umgengi á svæðinu. Hönnun og frágangur á svæðinu skal miða að því að mannvirki falli vel að umhverfinu. Nánar útfært í deiliskipulagi.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPDRAÐTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI

STAÐSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR _____

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN _____

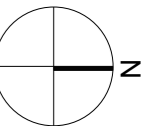
Grunnkort: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrar

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000



Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar

Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Séruppdráttur - Akureyri - Þéttbýli

Breyting nr. 19:

Krossaneshagi, B áfangi - Iðnaðarsvæði I8B

Dags: 13. okt. 2022