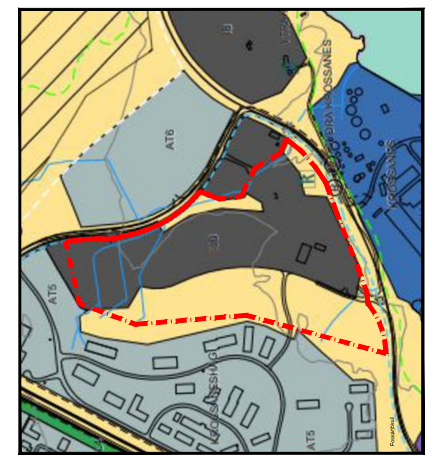


Gildandi deiliskipulag sem staðfest var með birtingu í B-deild þann 12. september 2003 með síðari breytingum - mkv. 1:2000

**Gildandi deiliskipulagsskilmálar B áfanga:**

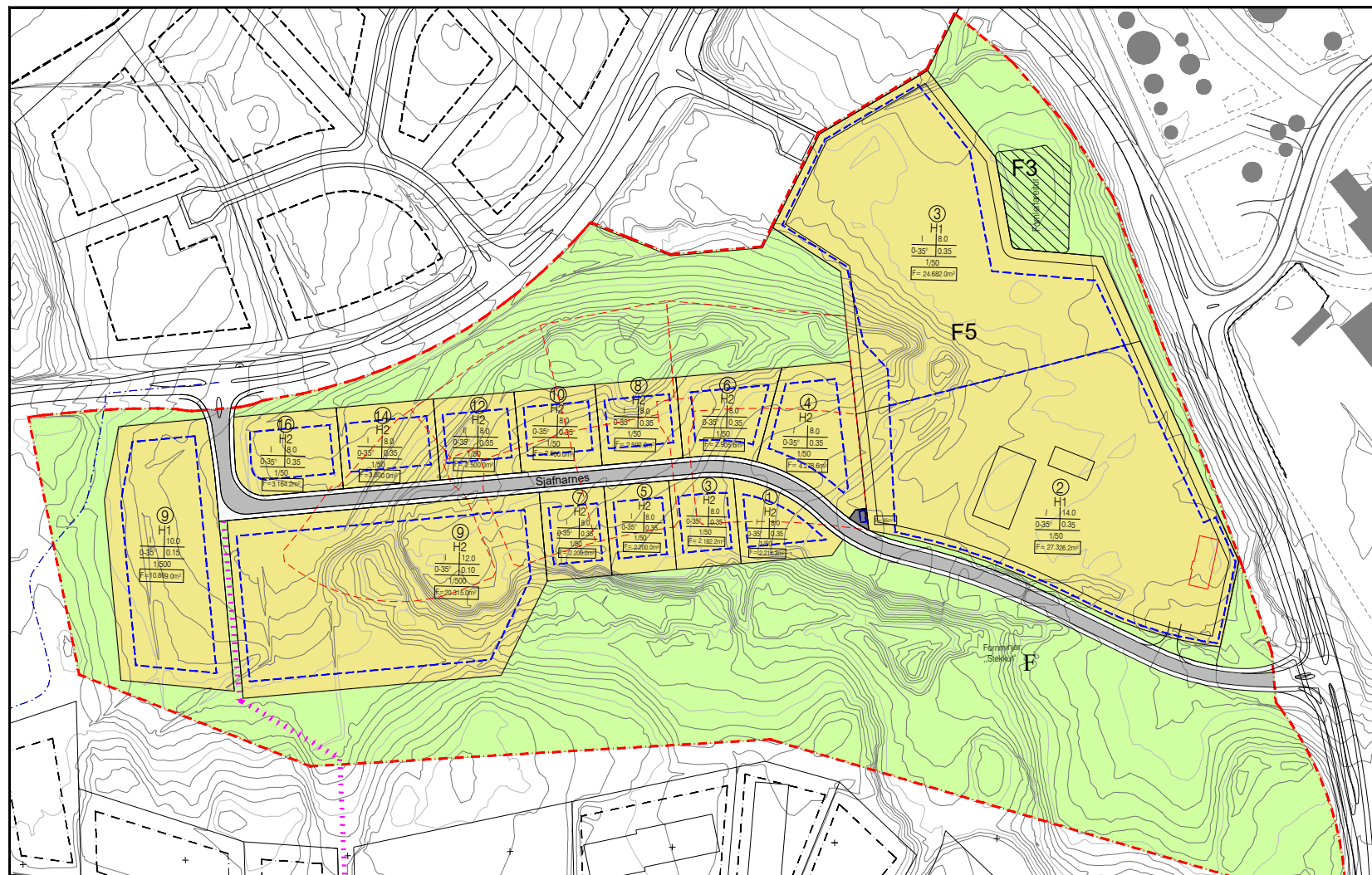
Ekki eru gerðar neinar breytingar á gildandi deiliskipulagsskilmálum.



Áðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030 - mkv. 1:10.000

**Skýringar**

- - - Skipulagsmörk
  - - - Göngustígur
  - - - Lóðarmörk sem falla út
  - Lóðarmörk, atvinnulóðir
  - Lóðmörk fyrir spennistöð
  - Byggingarreitur
  - Núverandi byggingar
- Starterni Mesta  
 Pakhalli vegghæð  
 Pakhalli Flámarks  
 Flámarks í hálftali  
 Fjöldi Dabst, Flatarmál húsa
- F= Flatarmál lóðar  
 H Húsgæð  
 I Iðnaðarsvæði  
 L Lagersvæði  
 F Fornleifar  
 ‡ Umferðartenging lóða við safngötur
- Umferðarsvæði
  - Opíð, óbyggt svæði
  - Fornleifasvæði, Syðra-Krossanes
  - Grunnkort, hæðarlínur
  - Breyttar landhæðir, hæðarlínur
  - Mörk breytinga á landslagi v. námuvinnslu og gatnagerðar



Deiliskipulagstillaga - mkv. 1:2000

**Breytingar á skipulagsupprætti B áfanga:**

- Eftirfarandi breytingar eru gerðar á skipulagi vestan við Sjafnarnes 2:
- Legu Sjafnarnes er breytt og gatan færð norðar og verður með lóðartengingar að norðan- og sunnanverðu.
  - Svæði fyrir byggingarlóðir er minnkað til norðurs, en stækkað til suðurs og vesturs.
  - Fyrirkomulagi og fjöldi lóða vestan við Sjafnarnes 2 er breytt. Lóðum er fjölgað úr sjö í þrettán og þær ýmist stækkaðar eða minnkaðar.
  - Almarkaðar lóðir á skipulagssvæðinu vestan við Sjafnarnes 2 stækka um 20.8 ha.
  - Lóð spennistöðvar við suðvesturhorn Sjafnarnes 2 er stækkuð um 76 m<sup>2</sup>, úr 18.3 m<sup>2</sup> í 94.3 m<sup>2</sup>.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi í B-deild þann 12. september 2003 með síðari breytingum.

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar leggur til að gerðar verði ýmsar breytingar á deiliskipulagi B áfanga vestan Sjafnarnes 2.

**BREYTING Á AÐALSKIPULAGI**

Deiliskipulagsbreytingin kallar á breytingar á aðalskipulagi Akureyrarbæjar sem er auglýst samhlíða.

**ÁHRIFAMAT**

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 12. september 2003.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br., frá 2022. Athugasemdafestur var til \_\_\_\_\_ 2022.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Akureyrarbæjar þann \_\_\_\_\_ 2022 og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar \_\_\_\_\_ 2022.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2022.

Deiliskipulagsupprætti þessum fylgir greinargerð dags. í ágúst 2003.