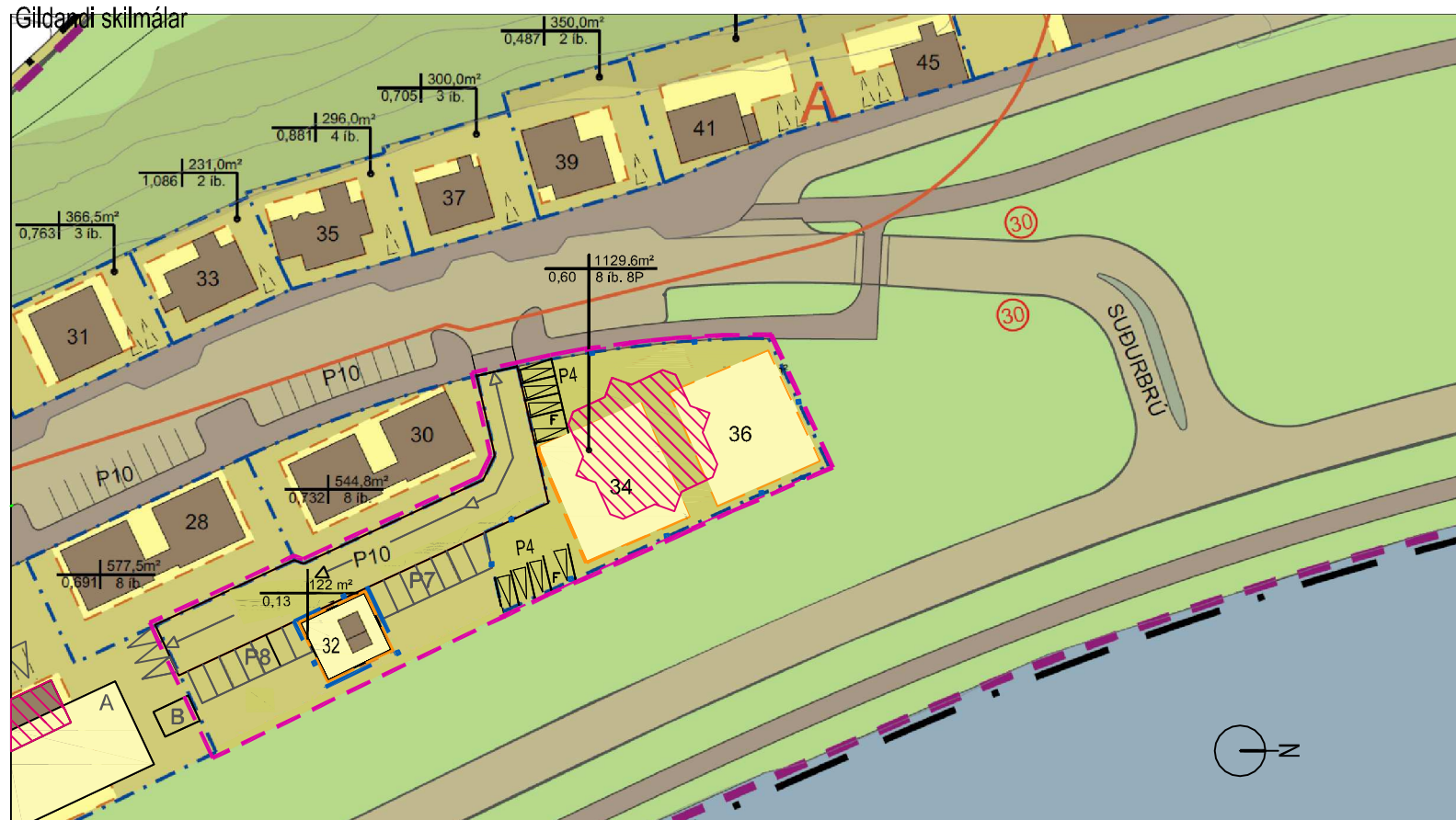


DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 13. JÚLÍ 2017 Í BÆJARRÁÐI

0 10 20 30 40 MKV. 1:1000



DEILISKIPULAGSBREYTING

0 10 20 30 40 MKV. 1:1000

Innbærinn - deiliskipulag

Deiliskipulagsbreyting vegna Hafnarstrætis 34

Gildandi skilmálar

Um lóðina Hafnarstræti 34 gildir:
 Heiti lóðar: Hafnarstræti 34
 Stærð lóðar: 1129.6 m²
 Skilgreining lóðar: Viðskipta- og þjónustulóð
 Max nýtingarhlutfall, N=0.315
 Leyfilegur fjöldi íbúða: 0
 Bílastæði á lóð: 7
 Friðun: Álitsskyld

Nýir skilmálar

Um lóðina Hafnarstræti 34,36 gildir:
 Heiti lóðar: Hafnarstræti 34-36
 Stærð lóðar: 1129.6 m²
 Skilgreining lóðar: Íbúðalóðir
 Max nýtingarhlutfall, N=0.60
 Leyfilegur fjöldi íbúða: 8
 Bílastæði á lóð: 8
 Friðun: Álitsskyld

Eftirfarandi eru hluti þessa deiliskipulagsbreytinga.

Niðurrif eða fjarlægðar byggingar.

Heimilt er að fjarlægja núverandi byggingu á lóð nr. 34 við Hafnarstræti jafnframt er felldur burt byggingarreitur núverandi byggingar. Lóðarmörkum fyrir nr. 32 er breytt, þannig að lóðin verði 122 m². Eftirstandandi lóð (960 m²) verði bæjarland.

Nýjar byggingar og skilmálar.

Á lóðinni við Hafnarstræti 34 eru skilgreindir tveir nýir byggingarreitir fyrir fjöleignahús með samtals 8 íbúðum. Sameiginleg bílastæði verði á lóðinni, samtals 8 stæði, þar af 2 stæði fyrir hreyfihlaða. Eitt tveggja hæða hús skal vera á hvorum byggingarreit. Þó staðsetning húsa sé frjálst er ætlast til að húskropparnir fylgi mænisstefnu, sem er samsíða Hafnarstræti. Húsin eru timburhús. Byggingar skulu vera með a.m.k. 18° mænisþökum í mænisstefnu samsíða Hafnarstræti. Mænishæð skal vera að hámarki 8 m. frá gólfkóta jarðhæðar. Óheimilt er að hafa kvisti á byggingum. Þakgluggar er leyfilegir samsíða þakhalla. Hámarkshæð útveggja á langhlíðum verði ekki hærrí enn 6 m. Svalir skulu vera á langhlíðum, tvær í hverri íbúð. Heimilt er að byggja áfasta 1. hæðar viðbyggingu, á hvert hús fyrir geymslu, hjól og vagna. Mænisþak skal vera áfast húsi. Það skal hafa sama þakhalla og aðalbyggingin. Veggshæð skal vera að hámarki 2.5 m. en mænishæð fari ekki yfir 3.2 m mælt frá gólfkóta jarðhæðar. Viðbygging verði ekki stæri enn 14 m² nettó.

Annað:

Nýtingarhlutfall lóðar verður 0.60. Ekki er um stækkun á lóð. Lóðarhafi skal uppfylla kröfur um hljóðvarnir vegna hávaða við Drottningarbraut.

Staðsetning byggingar skal vera frjálst þannig að fjarlægð frá byggingarreit skal vera a.m.k. 2 m. Svalir geta verið á mörkum byggingarreits.

Bílastæði:

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er krafa um 2. bílastæði fyrir hverja íbúð á skipulagssvæðinu. Sú breyting er gerð varðandi umrædda lóð Hafnarstrætis 34, að krafa er um 1. stæði á íbúð. Stæðin eru öll innan lóðar nr. 34 Eitt stæði fylgir hverri íbúð. Tvö stæði eru fyrir hreyfihlaða. Í gildi er leigusamningur um bílastæði utan lóðar á nr. 32 samkv. samkomulagi Akureyrarbæjar.

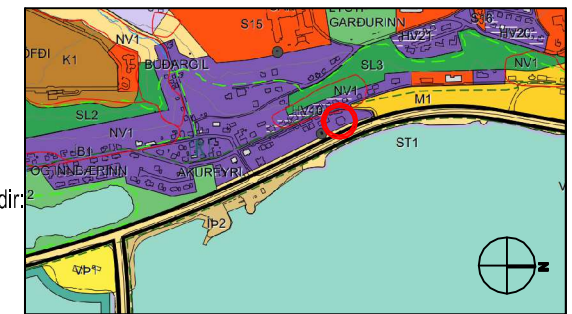
Fyrir utan breytingar þessar 18.9.2012. gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem ótalaðist gildi 19.6.2014 m.s.br

NÝTINGARLYKILL			
4.5m	840m ²	Max. þakshæð	lóðarstærð
0.450	2 íb.	nýtingarhlutf.	fjöldi íb./bílast.

Deiliskipulagsbreyting þessi er auglýst samkvæmt 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 frá: _____ til: _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann: _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

DEILISKIPULAG ÞETTA MEÐ BREYTINGUM OG LEIÐRÉTTINGUM VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNATÍÐINDA ÞANN _____



ÚRDRATTUR ÚR AÐALSKIPULAGI AKUREYRAR 2018 - 2030

0 200 400

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- HÚS SEM MÁ RÍFA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- GATA - GANGSTÉTT - BÍLASTÆÐI
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- AÐALSTÍGUR
- ÓBYGGT SVÆÐI
- ÚTIVISTARSVÆÐI
- TJÖRN - SJÓR
- GRUNNKORT
- TRJÁGRÓÐUR SEM DREGUR ÚR OFANFLÓDAHÆTTU OG MÁ EKKI BREYTA ÞANNIG AÐ DRAGI ÚR VARNARGILDI
- TRJÁGRÓÐUR SEM DREGUR ÚR ÁHÆTTU OFANFLÓÐA
- JAFNÁHÆTTULÍNA OFANFLÓÐA

- LEIKSVÆÐI
- FORNLEIFAR
- FLÓÐASVÆÐI
- 30KM HÁMARKSHRAÐI ÖKUTÆKJA

ARKITEKTASTOFA
ÞORGEIRS
 AUBREKKA 6, 200 KÖPAVOGI

tja@simnet.is GSM: 834 3838

Innbærinn Deiliskipulagsbreyting
 A3 = 1:1000

01