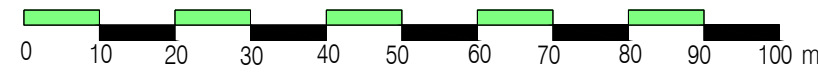


Gildandi deiliskipulag tók gildi 10. janúar 2020 - mkv. 1:1000



Gildandi deiliskipulagsskilmálar Höfðahlíð 2:

"Heimilt er að rífa núverandi hús og byggja tveggja hæða steinsteyppt íbúðarhús með tveimur íbúðum og innbyggðum bílskúrum fyrir hvora íbúð. Nýtt hús skal taka mið af húsum númer 17 og 19 við Skarðshlíð. Hámarksheildarhæð hússins er 7.0m frá gólfkóta 1. hæðar. Þakform skal vera einhalla eða flatt. Byggingarefni húsa skal vera steinsteypa. Lögð er áhersla á að við alla hönnun og útfærslu hússins að tekið sé mið af stíl húsa númer 17 og 19 við Skarðshlíð."

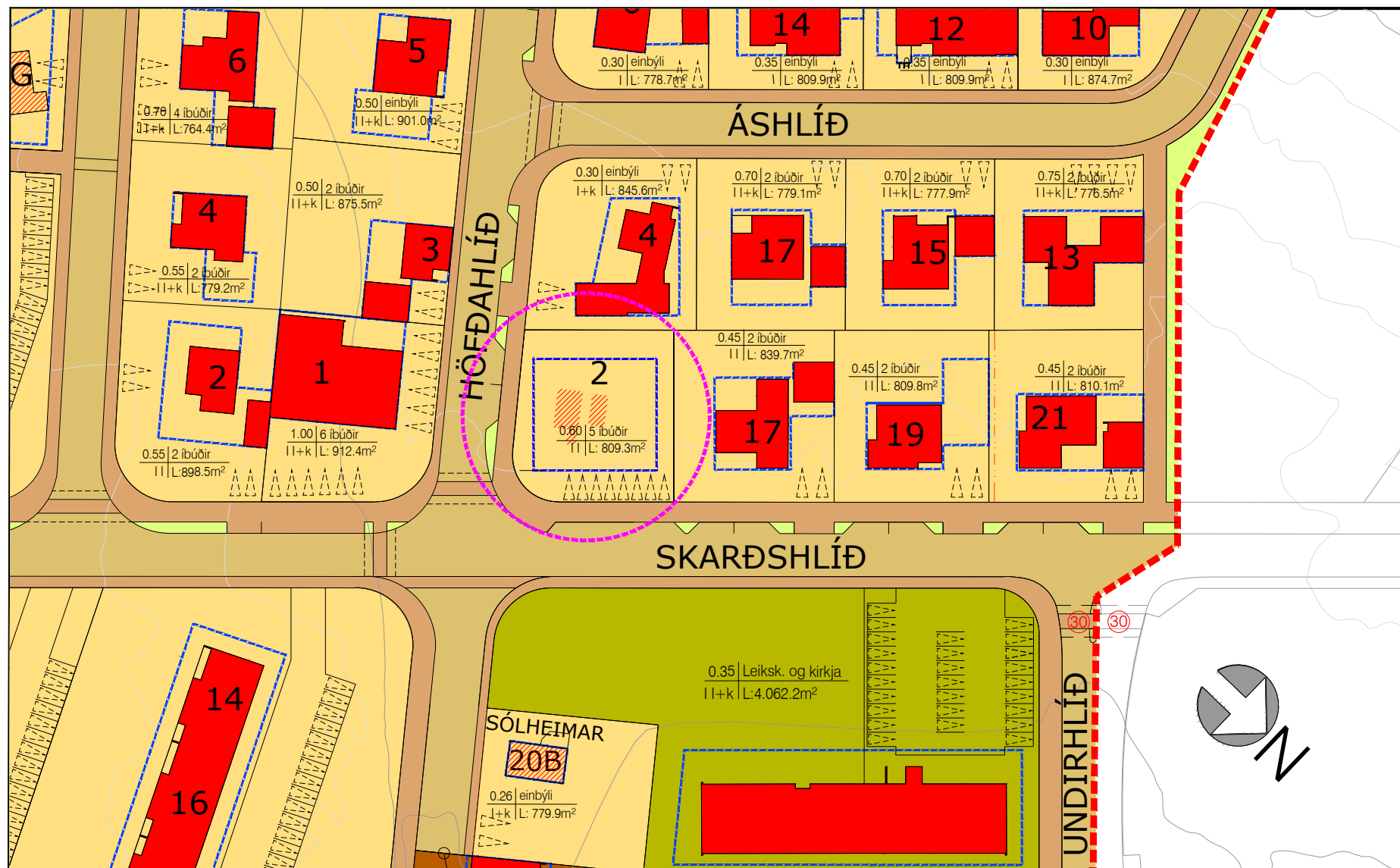
Skýringar

- - - - Skipulagsmörk
- - - - Afmörkun breytinga
- Lóðamörk
- - - - Útlínur þakskyggnis yfir bensindælum
- - - - Byggingarreitur
- - - - Kvaðir um lagnir innan lóða
- | Bílastæði inná lóð
- Íbúðalóðir
- Leik- og grunnskólavæði
- Veitinga- og bensinstöðvæði
- Spennistöð
- Opið svæði
- Gangstígur, gata
- Byggð hús
- Ríf á húsi heimil
- L Leiksvæði
- 30 Svæði með 30 km hámarks hraða

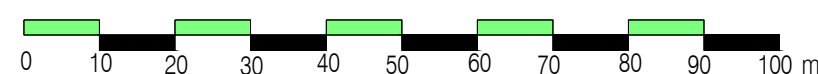


Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030
mkv. 1:10.000

0.20 einbýli 11+k L: 520	Hámarks nýtingarhlutfall Hæðafjöldi húss + kjallari	Starfsemi Lóðarstærð
-----------------------------	--	-------------------------



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Höfðahlíðar 2 með 2ja hæða 4 - 5 íbúða húsi - mkv. 1:1000



Breytingar á skipulagsupprætti og skilmálum Höfðahlíðar 2:

- Heimilt er að byggja íbúðarhús með allt að fimm íbúðum í stað tveggja íbúða.
- Nýtingarhlutfall er aukið úr 0.45 í 0.60.
- Heimilt er að koma fyrir allt að átta bílastæðum inná lóð með tengingu frá Skarðshlíð.
- Byggingarreitur er stækkaður til samræmis við aukningu á byggingarmagni.
- Bílastæðapörf hvarrar íbúðar verður miðuð við eftirfarandi stærðir:

Íbúðir allt að 75 m ² eða eins og tveggja herbergja:	1 bílastæði/íbúð.
Íbúðir 76 - 105 m ² eða þriggja herbergja:	1½ bílastæði/íbúð.
Íbúðir 106 m ² og stærri eða fjögurra herbergja eða stærri:	2 bílastæði/íbúð.

Stutt skýring á deiliskipulagi

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að gerð verði breyting á deiliskipulagi Höfðahlíðar 2 sem felst í því að heimilt verður að byggja íbúðarhús með allt að fimm íbúðum í stað tveggja íbúða. Nýtingarhlutfall Höfðahlíðar 2 er aukið úr 0.45 í 0.60. Byggingarreitur er stækkaður til samræmis við aukningu á byggingarmagni innan lóðarinnar.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á neinar breytingar á aðalskipulagi Akureyrar.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi í B-deild þann 10. janúar 2020.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, frá _____ 2021. Athugasemdafrestur var til _____ 2021.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Akureyrarkaupstaðar þann _____ 2021 og í bæjarstjórn Akureyrarkaupstaðar _____ 2021.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu Höfðahlíð 2 Akureyri

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt

verk:

kvarði: 1:1000

efni: Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á Höfðahlíð 2.

dags: 2021.04.16a:

b:

c:

d:

e:

blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979

arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is