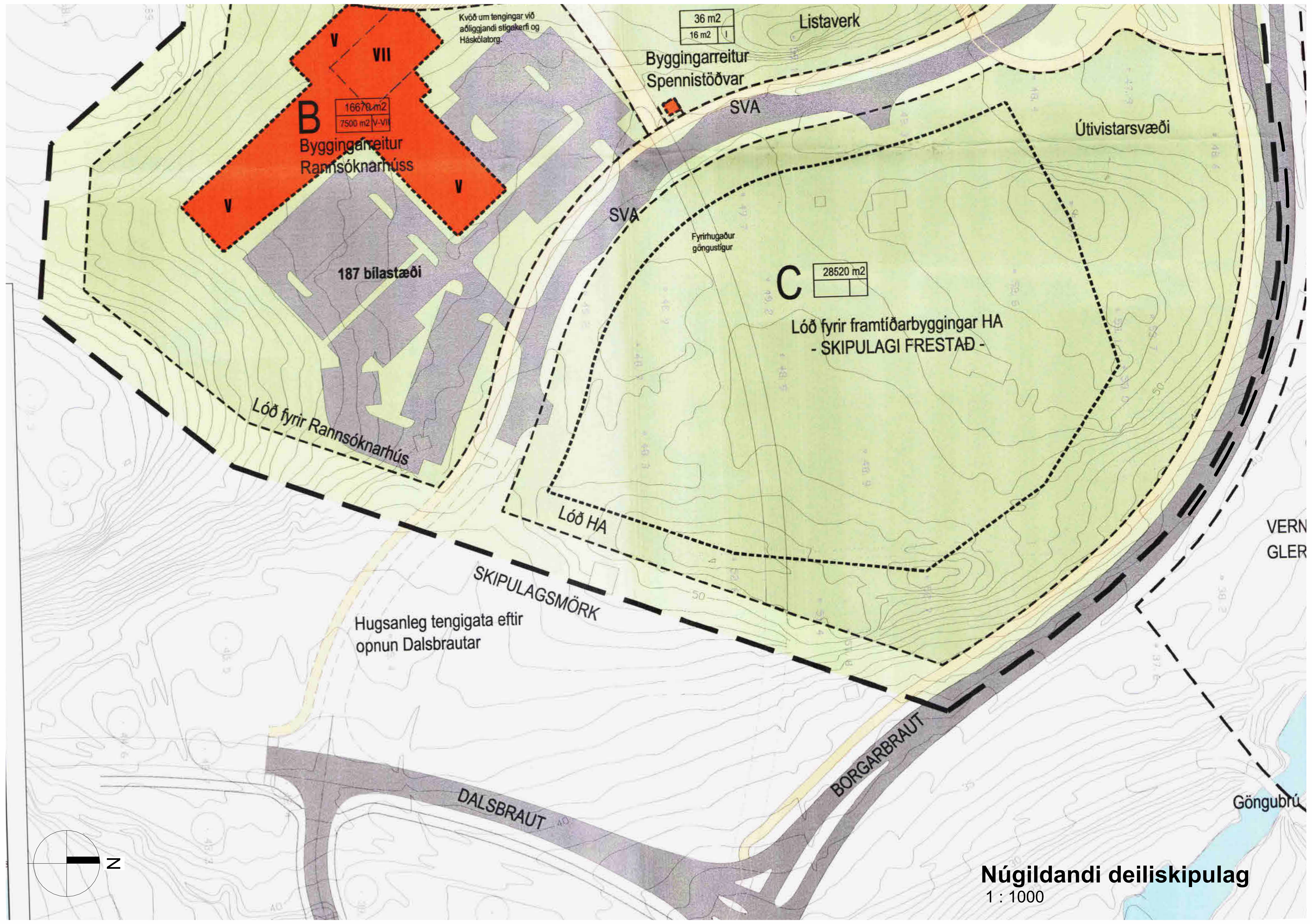
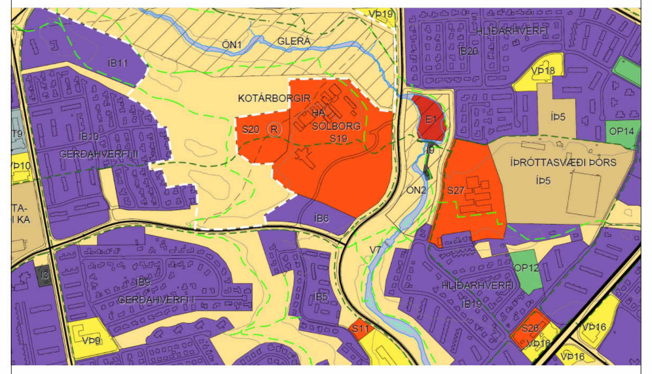


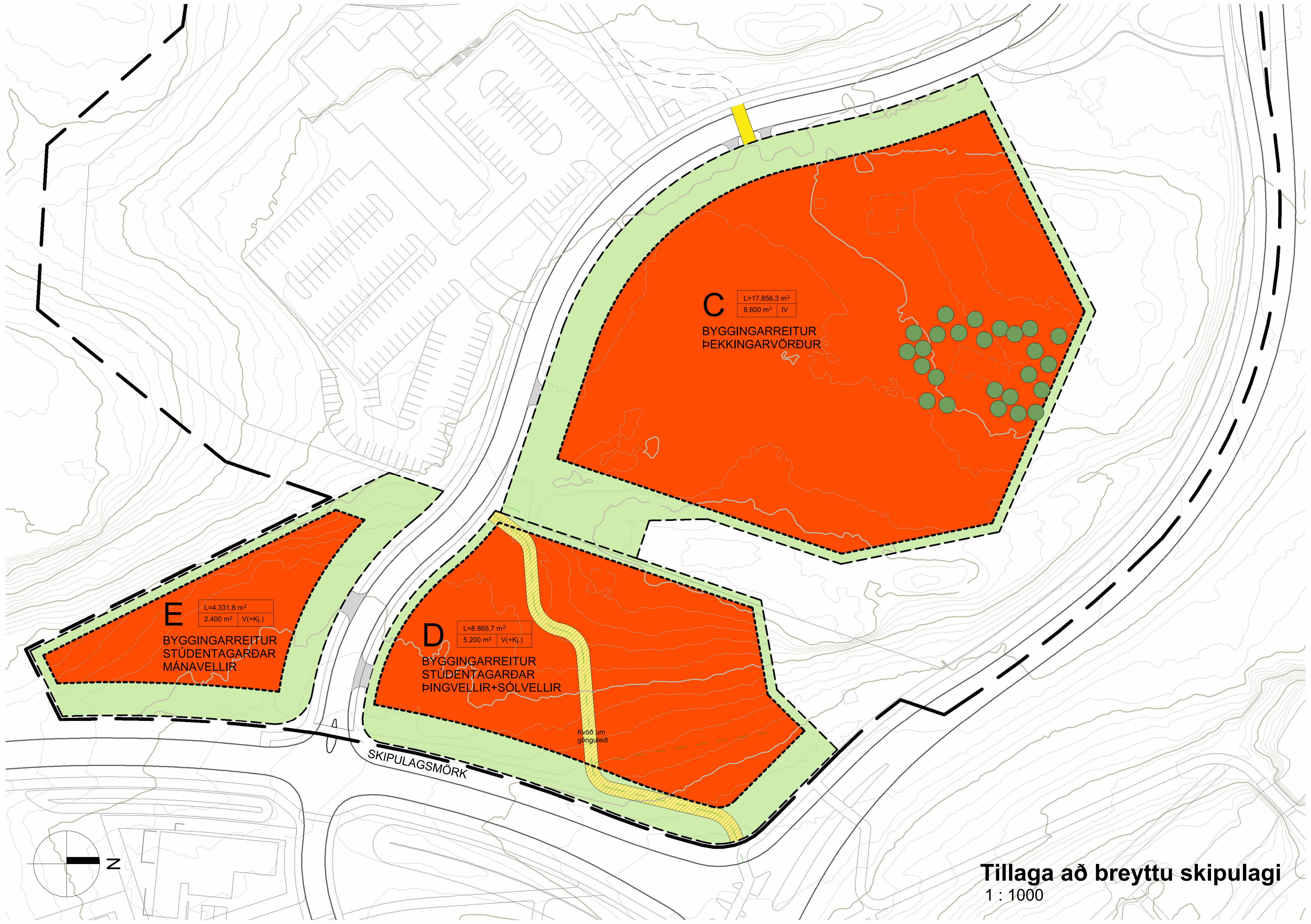
Núgildandi deiliskipulag
1 : 1000

SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK VERNDUNARSVÆÐIS GLERÁR
- BYGGINGARREITIR
- GLERÁ
- NÚVERANDI BYGGINGAR HÁSKÓLANS Á AKUREYRI
- OPIN SVÆÐI UTAN LÓÐA
- OPIN SVÆÐI Á LÓÐ
- GÖTUR OG BÍLASTÆÐI
- STÍGAR OG TORG
- KVÖÐ UM ALMENNAN GÖNGUSTÍG INNAN LÓÐAR
- BÍLASTÆÐI (Innra skipulag er leiðbeinandi útfærsla)
- a = Flatarmál lóðarhluta
- b = Hámarksflatarmál bygginga
- c = Hámarkshæð bygginga



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI AKUREYRAR 2018-2030



Tillaga að breyttu skipulagi
1 : 1000

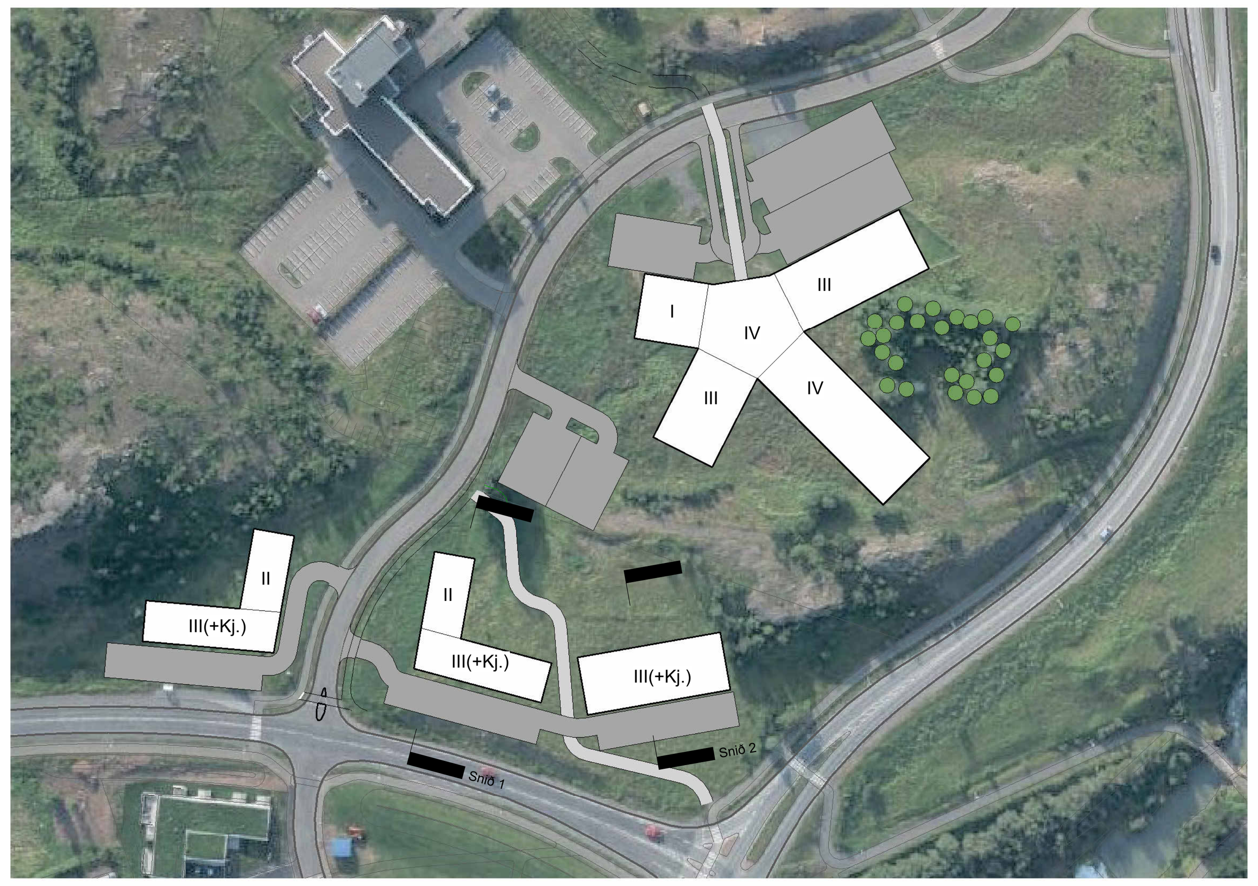
Eftirfarandi breytingar eru gerðar á deiliskpulaginu.

Deiliskipulagssvæðið er stækkað til austurs og tvær nýjar lóðir (D og E) gerðar á svæði sem skilgreint er í Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 sem ÍB6. Lóð C er á reit S19 er minnkuð talsvert vegna staðarhátta, klappirnar verða opið svæði.
Byggingarreitur ásamt skilmálum skilgreindir fyrir lóðir C, D og E.

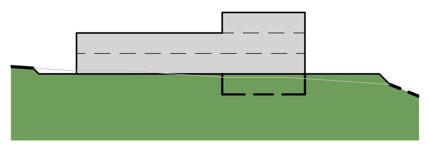
Lóð C:
Á lóð C er gert ráð fyrir skrifstofuhúsnæði Þekkingarvarðar. Leyfilegt byggingarmagn 8.600 m^2 á allt að fjórum hæðum. Gert er ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 75 m^2.

Lóð D:
Hér verða stúdentagarðar á allt að fimm hæðum ásamt kjallara. Leyfilegt byggingarmagn er 5.200 m^2. Kvöð um gönguleið er í gegnum lóðina, staðsetning á uppdrætti er leiðbeinandi. Nákvæm staðsetning og hönnun á stíg gert á seinni stigum.
Gert er ráð fyrir tvennskonar stúdentagörðum. í öðru húsinu er gert ráð fyrir 6 kjörnum, hver og einn með 9 einstaklings herbergjum og sameiginlegu eldhúsi o.fl. Gert er ráð fyrir 1 bílastæði á hver 3 herbergi. Gert er ráð fyrir hjólageymslu í kjallara.
Í hinu húsinu er gert ráð fyrir 10 stúdíó og 20 tveggja herbergja íbúðir. Gert er ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 1,5 íbúð. Gert er ráð fyrir hjólageymslu í kjallara.

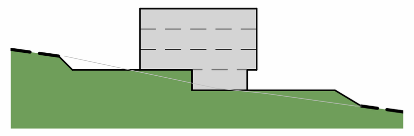
Lóð E:
Hér verða stúdentagarðar á allt að fimm hæðum ásamt kjallara. Leyfilegt byggingarmagn er 2.400 m^2. Í húsinu er gert ráð fyrir 10 stúdíó og 20 tveggja herbergja íbúðir. Gert er ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 1,5 íbúð. Gert er ráð fyrir hjólageymslu í kjallara.



Skýringarmynd - mögulegar byggingar
1 : 2000



Skýringarsnið 1
1 : 1000



Skýringarsnið 2
1 : 1000

1:1000 0 10 20 30 40 50 m

Útg.	Dags.	Breyting	Br.af:

Verkheiti:
Háskólinn á Akureyri

Staður:
Akureyri

Teikniflokkur:
Deiliskipulag

Landnúmer: **Staðgreinir:**

Deiliskipulagsbreyting

Teiknað af: AT	**Mælikvarði:** 1 : 1000 / 1 : 2000
Yfirfarið af:	**Dagsetning:** 10.03.2023

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

AVH ARKITEKTÚR-VERKFRÆÐI-HÖNNUN
Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400
Þingholtsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400
avh@avh.is - www.avh.is

01 Númer | Útgáfa

Blaðastærð: A1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 23.5.2023 13:09:11