

Umsókn eiganda um byggingarleyfi hjá skipulagssviði Akureyrarbæjar

Sótt er um rafrænt í gegnum þjónustugátt Akureyrarbæjar <https://thjonustugatt.akureyri.is>
Allar skráningar hönnuða, byggingarstjóra og iðnmeistara eru einnig rafrænar í þjónustugáttinni.

Athugið!

- Til að skrá sig inn á þjónustugátt þarf Íslykil eða rafræn skilríki.
- Eingöngu er hægt að skrá eignir sem til eru í fasteignaskrá Þjóðskrár.
- Eingöngu er hægt að skrá hönnunarstjóra og byggingarstjóra sem eru á skrá hjá Mannvirkjastofnun og með samþykkt gæðakerfi.
- Tölvupóstar: Mjög mikilvægt er að skrá öll netföng og símanúmer rétt
 - Eigandi og umsækjandi fær tölvupóst þegar hönnunarstjóri, byggingarstjóri og iðnmeistarar skrá sig á verk á eign hans eða afskrá sig af verki.
 - Byggingarstjóri fær tölvupóst þegar iðnmeistarar skrá sig á eða af verki.

Starfsfólk skipulagssviðs Akureyrarbæjar veitir nánari upplýsingar og aðstoð á tölvupóstfanginu skipulagssvid@akureyri.is eða í síma 460 1110.

Minnum einnig á upplýsingar um skipulag og byggingarmál á heimasíðu Akureyrarbæjar: <https://www.akureyri.is/is/thjonusta/skipulag-og-byggingar>

Almennar leiðbeiningar

Skrá sig inn á þjónustugátt með íslykli/rafrænum skilríkjum.

Farið er í „Umsóknir“ efst í hægra horni síðunnar.

Smellt er á viðeigandi umsókn í listanum:

Byggingarleyfi skv.
kafla 2.4 í
byggingarreglugerð

– Byggingarmál - 01 umsókn um byggingaráform, byggingarleyfi, skilti og stöðuleyfi

Fyrirspurn um byggingaráform
Umsækjandi - umsókn um bílastæði og/eða úrtak úr kantsteini
Umsækjandi - umsókn um skilti
Umsækjandi - umsókn um stöðuleyfi fyrir gáma
Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi
Umsækjandi (hönnuður) - umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Tilkynningarskyldar
framkvæmdir skv.
gr. 2.3.5 í
byggingar-
reglugerð

– Byggingarmál - 02 tilkynningar umsækjanda (eiganda)

Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi
Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um ráðningu hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra
Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um uppsögn hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra

Umsókn fyllt út, muna að fylla í alla stjörnumerкта reiti*

Séu þinglýstir eigendur fleiri en einn að lóð, skulu þeir skráðir með því að nota hnappinn „bæta við umsækjanda“

Nota skal heiti lóðar eins og það birtist á vef Þjóðskrár www.skra.is

Athugið að hér tekur tíma fyrir leitarvélina að finna lóð. Sýnið þolinmæði á meðan. Athugið að rétt landeignarnúmer sé valið.

Húseign/ lóð
Hér skal skrá upplýsingar um þá húseign/ lóð sem þessi umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi á við um.

Heiti og númer *

Landnúmer lóðar * Fastanúmer * Póstnúmer *

Hér er skráður hönnunarstjóri verks. Eingöngu er hægt að skrá hönnunarstjóra sem eru samþykktir sem hönnuðir hjá Mannvirkjastofnun.

Skrifið nafn þess hönnunarstjóra sem vinna mun fyrir umsækjanda (eiganda), mikilvægt er að skrá rétt tölvupóstfang.

Nafn hönnunarstjóra *	Kennitala hönnunarstjóra *
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Ef ekki er hægt að skrifa inni reitinn er viðkomandi nafn ekki í listanum.</small>	<small>10 stafir eftir.</small>
Tölvupóstur	
<input type="text"/>	

Hér er skráður byggingarstjóri verks, sé búið að ganga frá ráðningu. Oftast ekki gert fyrir en mál hefur fengið samþykkt byggingaráform. Þá er hægt að ganga frá skráningu í gegnum þjónustugátt.

Nafn þess byggingarstjóra sem vinna mun fyrir eiganda

Ef val byggingarstjóra liggur ekki fyrir við gerð þessarar umsóknar þá getur umsækjandi tilnefnt byggingarstjóra síðar með því að fylla út formið "Umsækjandi (eigandi - einstaklingur/ fyrirtæki) - tilkynning um ráðningu hönnunarstjóra og/eða byggingarstjóra." Formið er að finna á íbúagáttinni undir byggingarmál umsækjandi (eigandi).

Nafn byggingarstjóra	Kennitala byggingarstjóra
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>Ef ekki er hægt að skrifa inni reitinn er viðkomandi nafn ekki í listanum.</small>	<small>10 stafir eftir.</small>
Tölvupóstur	
<input type="text"/>	

Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefnir byggingarstjóra.
Þegar umsækjandi (eigandi) tilnefnir byggingarstjóra inniber það að hann veitir byggingarstjóranum umboð til þess að tilnefna iðnmeistara á verkið fyrir sína hönd. Iðnmeistarar starfa svo á ábyrgð og undir verkstjórn byggingarstjórans.

Sé um að ræða meðeiganda/eigendur að lóðinni þarf að skila inn samþykki, vottuðu af tveimur lögráða einstaklingum - hafi meðeigendur ekki verið skráði í „ bæta við umsækjanda" hér ofar.

Önnur fylgigögn umsóknar eftir atvikum

Samþykki meðeiganda að lóð/fasteign

Samþykki meðeiganda kann að verða þörf eftir atvikum máls

Önnur ótiltekin gögn

Hér er hægt að hengja við annað skjal ef þess þarf með.

Þegar umsókn er send birtist staðfestingarnúmer. Gott er að halda upp á staðfestingarnúmerið.