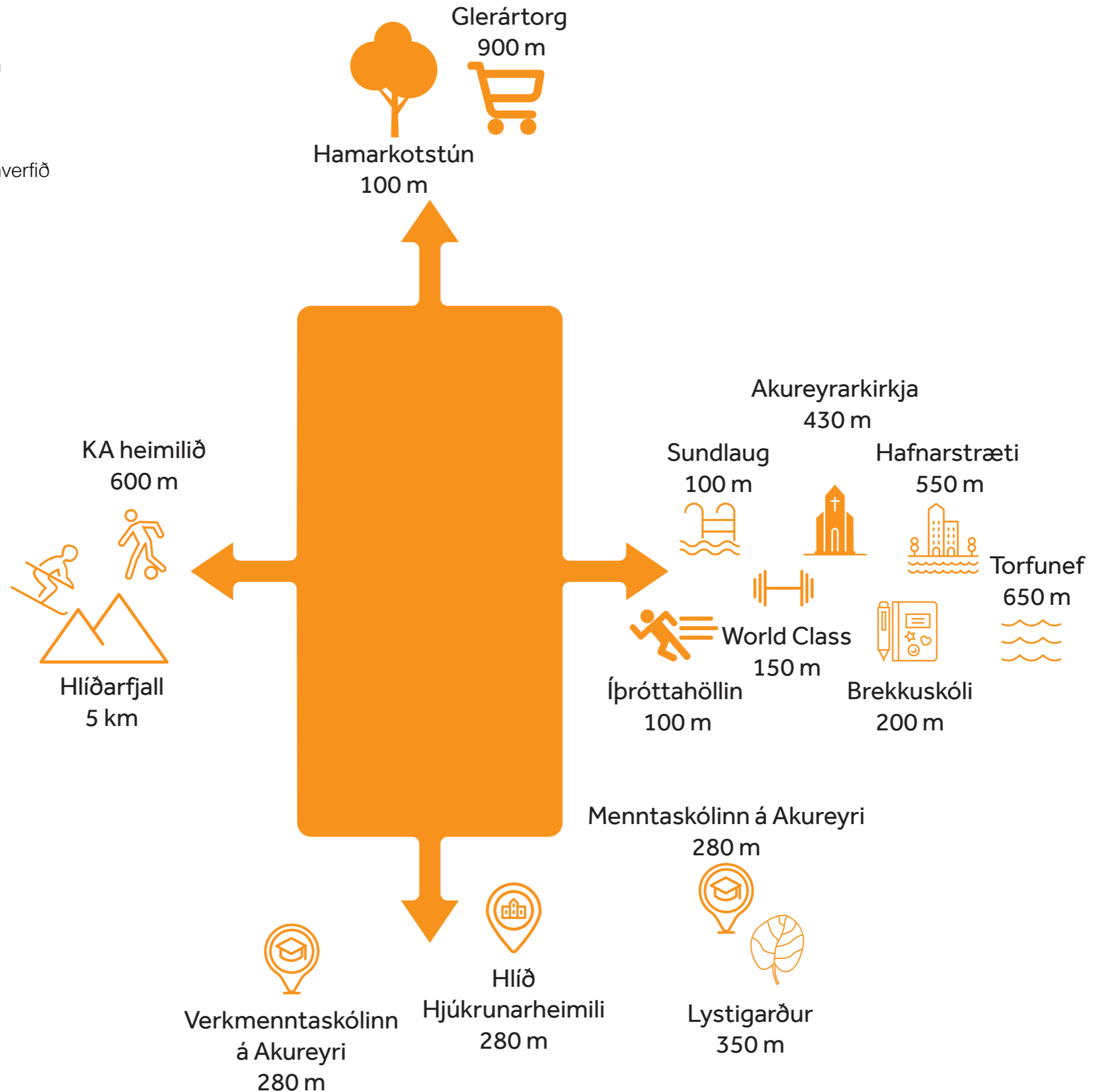


**Tjaldsvæðisreiturinn**  
**Akureyri**

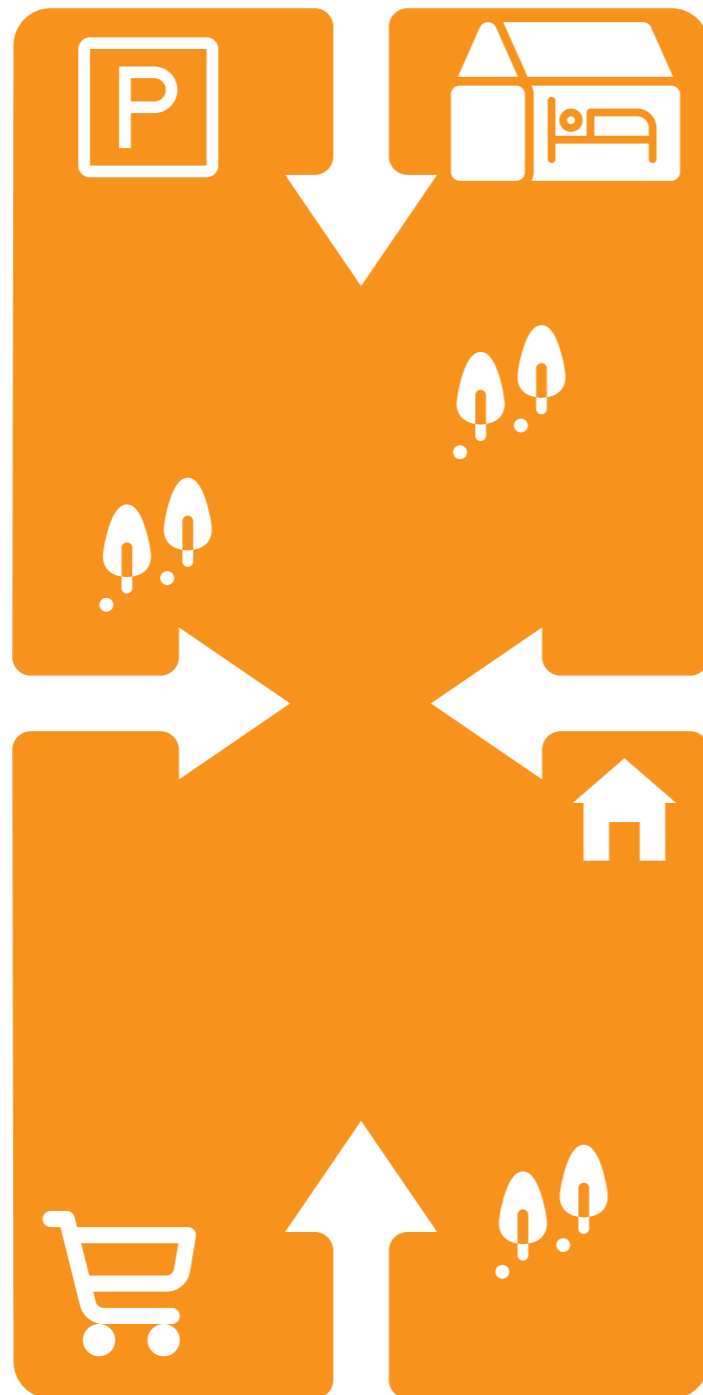
# Tjaldsvæðisreiturinn - í grendinni

- Gott aðgengi að grænum svæðum
- Gott aðgengi að almenningsamgöngum
- Nálægt við stígakerfi
- Nálægð við þjónustu
- Stutt vegalengd að miðbæ - 10 mínútna hverfið
- Góð sólaraskilyrði
- Sleðabrekka



# Tjaldsvæðisreiturinn - sýn

Frá fábrotinni starfsemi yfir í fjölbreytta



## Tjaldsvæðisreiturinn inniheldur í dag:

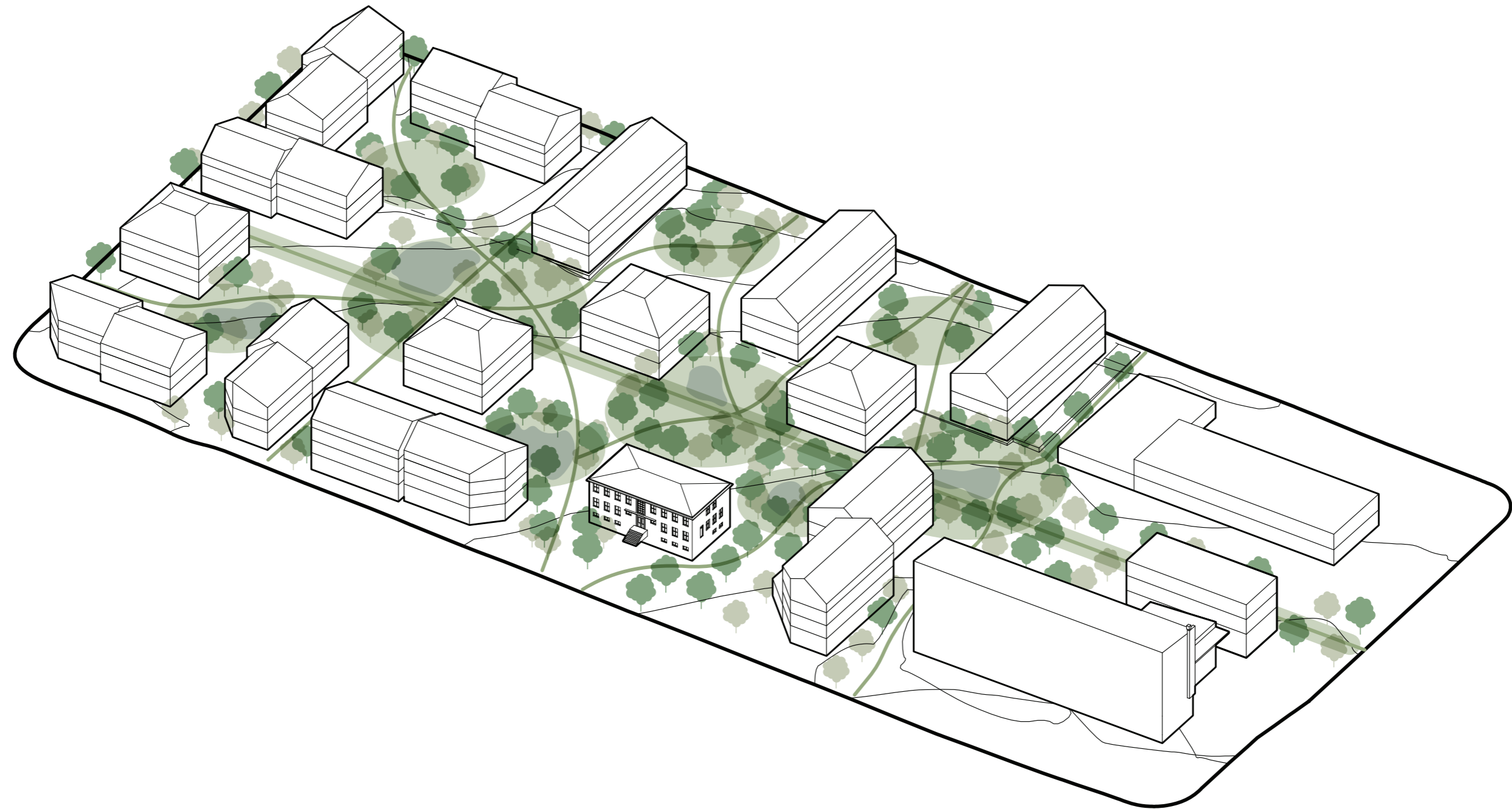
Krambúð  
Berjaya hótél  
Skammtíma- og skólavistun fyrir fatlaða  
Bílastæði  
Grænt opið svæði



## Tjaldsvæðisreiturinn mun innihalda fjölbreyttari og ríkari starfsemi:

Fjölbreyttar íbúðir  
Heilsugæslu  
Berjaya hótél  
Krambúð á nýjum stað  
Fleiri verslunar- og/eða þjónusturými  
Leiksvæði  
Mögulega sameiginglegt gróðurhús  
Fjölbreytt græn dvalarsvæði  
Stígakerfi sem tengir svæðið við nærumhverfið

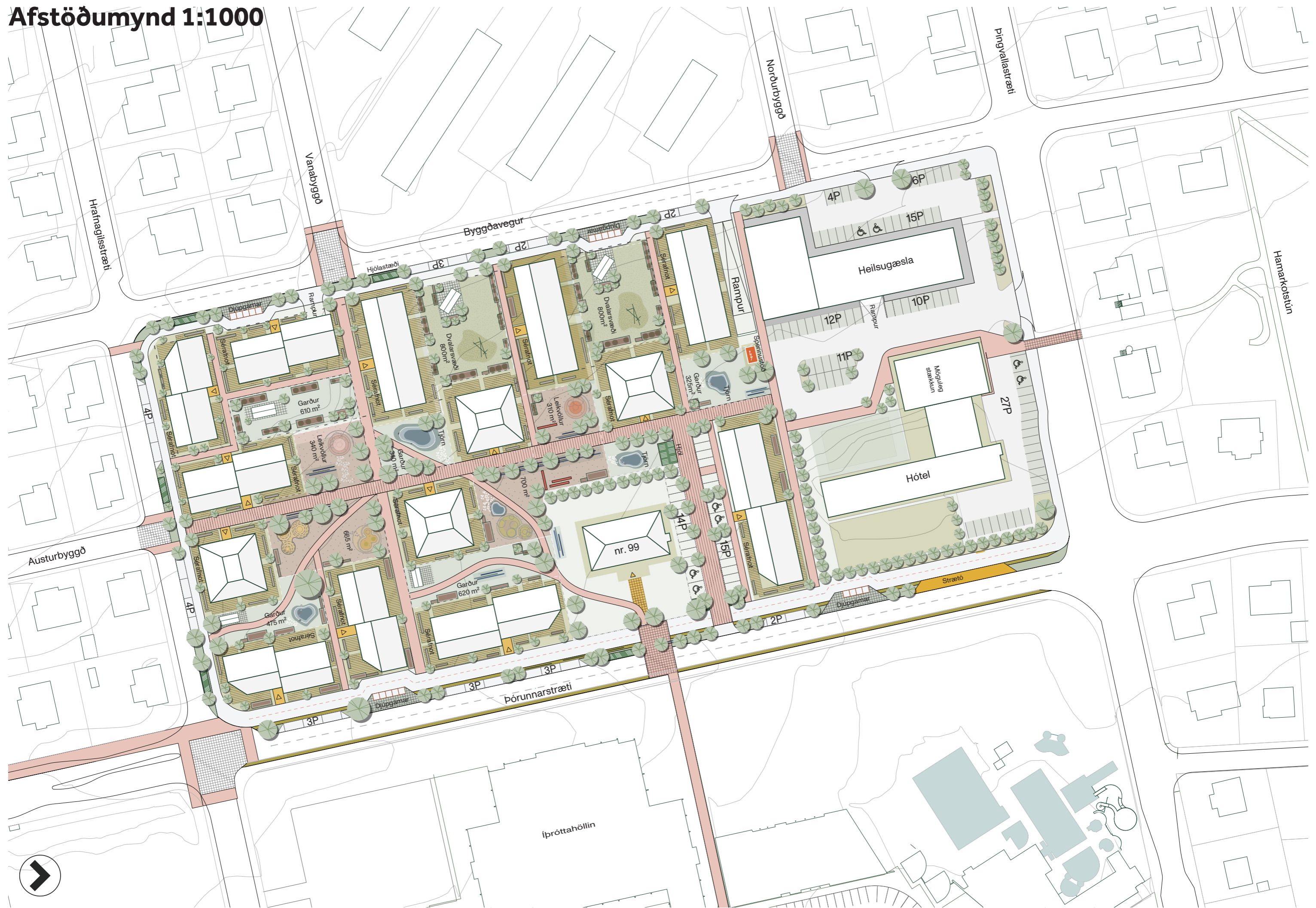
# Rýmin



## Rýmis- og skjólmyndun:

Ný græn almenningsrými í mannlegum kvarða með fjölbreytt hlutverk.

# Afstöðumynd 1:1000



# Afstöðumynd

## Markmið:

- Búa til svæði þar sem fólk hittist (rýmismyndun almenningsrýma)
- Aðlaðandi ný byggð innan um almenningsrými
- Grænn og gróinn reitur
- Billaus reitur að mestu
- Sólrík leiksvæði í góðu skjóli
- Íbúðir hafi fleiri en eina húshlið að dagsbirtu
- Þórunnarstræti umbreytist í fjölnota götu með áherslu á fjölbreytta ferðamáta
- Bætt umferðaöryggi með betri þverunum yfir götur
- Þétting byggðar á “Akureysku”

## Lykilupplýsingar:

- Fermetrar íbúðir: 18.000 m<sup>2</sup>
- ~ 180 til 200 íbúðir
- Fermetrar verslun/þjónusta: 1.150 m<sup>2</sup>
- Fermetrar sveigjanlegt rými: 750m<sup>2</sup>
- Þórunnarstræti 99: 945 m<sup>2</sup>
- Samtals: 20.845 m<sup>2</sup>
- Tjaldsvæðisreitur - Lóð: 17.887 m<sup>2</sup>
- Nýtingarhlutfall ofanjarðar: ~1.15

## Sameiginlegur bílaskjallari - aðkoma frá Byggðavegi

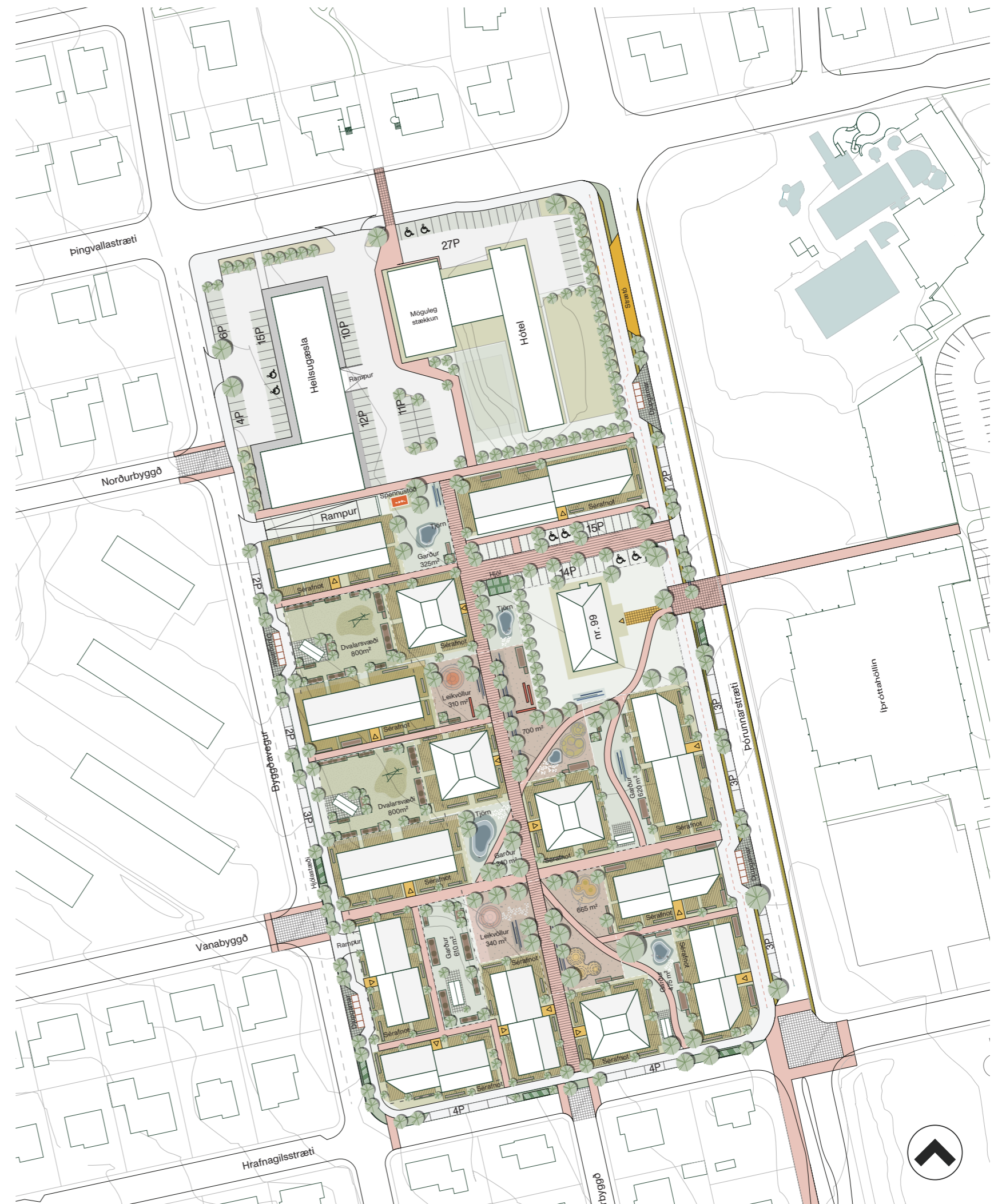
- Fermetrar bílaskjallari: ~9.700 m<sup>2</sup>
- ~ 275 stæði

## Samsíða bílastæði í göturými:

- 26 stæði

## Bílastæði á yfirborði - innan reits:

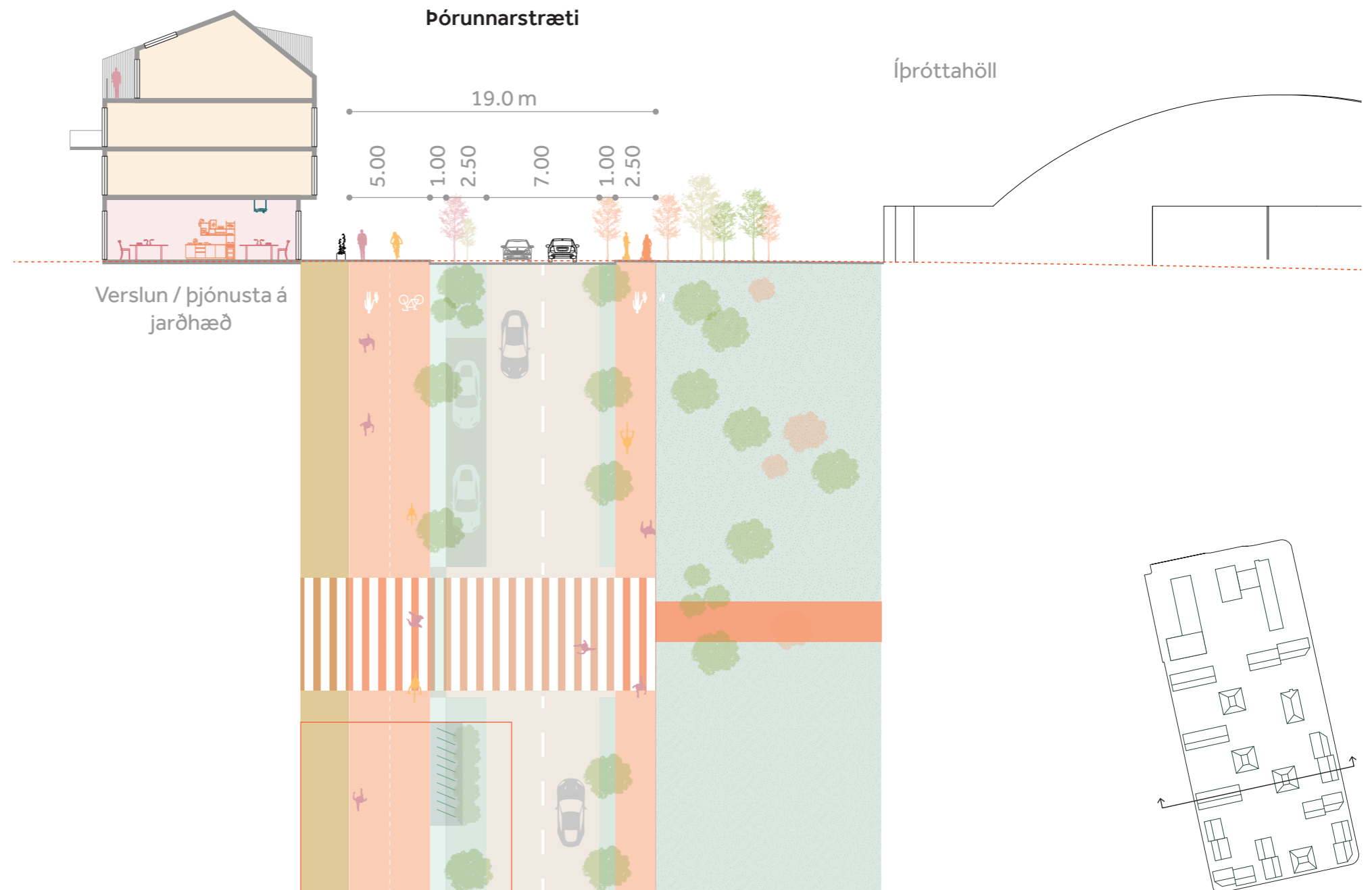
- 29 stæði í nýrri tillögu
- 70 stæði við heilsugæslu og hótél



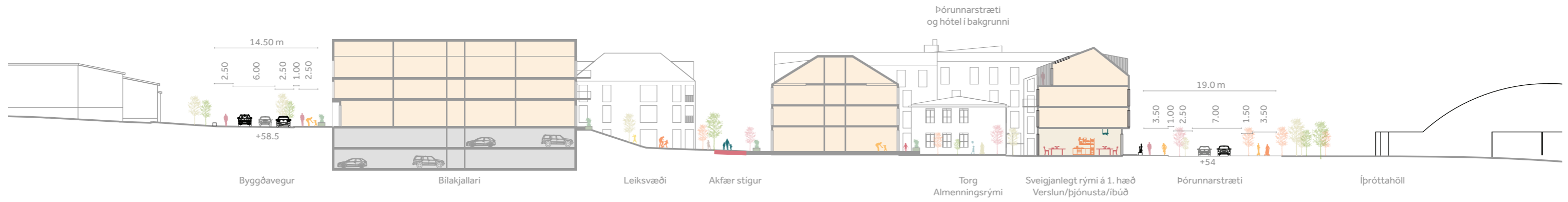
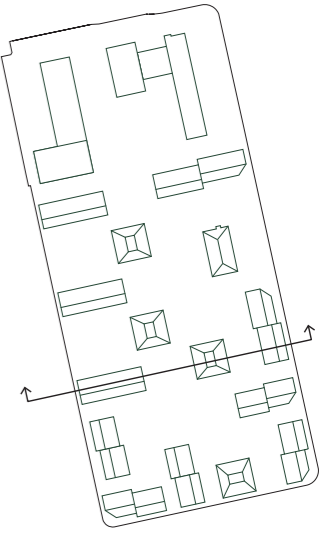
# Pórunnarstræti - lifandi göturými með fjölbreytta notkun

## Pórunnarstræti frá tjaldsvæðisreit að íþóttahöll:

- 2 metra sérafnotareitur innan lóðamarka tjaldsvæðisreits
- Göngu- og hjólastígur: 5.0 m
- Svigrúm: 1.0 m. Hlutverk þessa er að forðast árekesturs milli gangandi- / hjólandi vegfarenda og opinnar bílhurðar frá bíl sem er lagður í samsíða stæði.
- 2.5 metra belti sem getur tekið á mót:
  - samsíða bílastæðum
  - djúpgámum
  - strætó
  - o.fl.
- 2 akreinar, 7.0 m
- 1.0 m grænt belti (svigrúm)
- Göngustígur: 2.5 m.



# Sneiðing







Nordic  
Office of  
Architecture

fyrir

